605793 - PORZIONE DI CASCINA - SELVINO



PORZIONE DI CASCINA CON 120.000 MQ DI TERRENO, IDEALE PER AGRITURISMO O AZIENDA AGRICOLA

In zona Salmezza, in posizione immersa nel verde e nella tranquillità della montagna, proponiamo **porzione di cascina circondata da circa 120.000 mq di terreno**, un contesto naturale di grande fascino che offre ampie possibilità di sviluppo sia in ambito agricolo che turistico.

La proprietà rappresenta una soluzione particolarmente i**nteressante per chi desidera avviare un'attività legata alla natura e all'accoglienza**. Gli spazi e il contesto si prestano infatti alla realizzazione di **un B&B di montagna, una fattoria didattica, un agriturismo o un'attività di allevamento**, sfruttando l'autenticità del luogo e l'ampia disponibilità di terreno.

Uno dei grandi punti di forza è proprio il **terreno di circa 120.000 mq**, di cui circa la metà è prato, ideale per attività agricole, pascolo o coltivazioni. Una metratura rara che rende questa proprietà perfetta anche per agricoltori o allevatori alla ricerca di ampi spazi in un contesto montano.

La **posizione è strategica grazie alla vicinanza a Selvino**, località molto frequentata tutto l'anno. Le numerose attività turistiche e naturalistiche della zona garantiscono ottime opportunità di visibilità e sviluppo, con un costante afflusso di visitatori e appassionati della montagna.

Una proprietà dal grande potenziale, ideale per chi sogna di sviluppare un progetto agricolo o ricettivo in uno dei contesti più suggestivi dell'altopiano. Per maggiori informazioni o per approfondire le potenzialità della proprietà, contattaci.

DETTAGLI

Codice	605793	**Cucina**	Abitabile
Tipologia	Porzione Cascina	**Cantina**	Si
Città	Selvino (BG)	**Box auto**	Si doppio
Via	Via Salmezza	**Bagni**	1
Prezzo	370.000 €	**Piano**	Piano Terra
Stato	Da Ristrutturare	**N° totale piani**	3
Superficie (m²)	156	**Terreno di proprietà**	120000
N° locali	4	**Riscaldamento**	Autonomo
N° camere da letto	3	**Mansarda**	Si
N° soggiorni/salotti	1	**Giardino**	Privato
Anno di costruzione	1940	**Classe energetica**	G
Ripostiglio	Si	**EPi**	345,67 kWh/m²anno

CARATTERISTICHE

Caminetto

ALTRE IMMAGINI








































