



APPARTAMENTO DA PERSONALIZZARE DI AMPIA METRATURA CON TERRAZZO PANORAMICO E GIARDINO

In zona tranquilla e soleggiata, inserito in un **contesto quadrifamiliare senza spese condominiali**, proponiamo ampia soluzione attualmente accatastata come C/2, con necessità di cambio di destinazione d'uso per poterla trasformare in abitazione.

L'immobile offre una metratura davvero importante, circa 200 mq, e si presta a una completa personalizzazione degli spazi interni, con la possibilità di realizzare una casa di grande fascino, comoda e funzionale.

Uno dei punti di forza è sicuramente l'**ampio terrazzo panoramico di circa 100 mq**, ideale per vivere momenti all'aperto godendo di una splendida vista, oltre al **giardino di circa 150 mq** compreso nel prezzo.

Completano la proprietà **un ampio posto** auto e il contesto riservato, perfetto per chi cerca indipendenza, spazi generosi e assenza di spese condominiali.

Soluzione ideale per chi desidera creare una casa su misura, valorizzando metrature e spazi esterni. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

DETTAGLI

Codice	606874	Anno di costruzione	1960
Tipologia	Pentalocale	Ripostiglio	Si
Città	Albino (BG)	Cucina	Abitabile
Via	Via Vescovo Gregorio	Cantina	Si
Prezzo	145.000 €	Box auto	Posto Auto
Stato	Da Ristrutturare	Bagni	>3
Superficie (m²)	259	Piano	Seminterrato
N° locali	5	Riscaldamento	Assente
N° camere da letto	4	Giardino	Privato
N° soggiorni/salotti	1	Classe energetica	Non Classificabile

CARATTERISTICHE

Terrazzo











