607052 - NEGOZIO - ALBINO



LOCALE COMMERCIALE CON AMPI SPAZI E PARCHEGGIO PRIVATO IN ZONA DI FORTE PASSAGGIO

Ad Albino, in posizione strategica e ben visibile grazie al forte passaggio carrale, proponiamo **ampio locale commerciale** conosciuto in paese per aver ospitato uno storico ristorante della zona. Una soluzione **ideale per attività legate alla ristorazione**, ma adatta anche ad altre tipologie commerciali grazie agli spazi funzionali e alla **posizione facilmente raggiungibile**.

L'immobile dispone di **ampie sale interne** accoglienti e ben distribuite, zona cucina e **diversi locali accessori a supporto dell'attività**. Presente inoltre una piacevole **area esterna con tavoli**, perfetta per sfruttare al meglio la stagione estiva e creare uno spazio molto apprezzato dalla clientela.

All'esterno troviamo un **grande piazzale con numerosi posti auto di proprietà**, elemento sempre più raro e fondamentale per un'attività aperta al pubblico.

Una soluzione interessante per chi cerca un immobile commerciale conosciuto sul territorio e pronto per essere valorizzato con un nuovo progetto.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

DETTAGLI

Codice	607052	**Cucina**	Abitabile
Tipologia	Negozio	**Cantina**	Si
Città	Albino (BG)	**Bagni**	2
Via	via Casazza	**Piano**	Piano Terra
Prezzo	155.000 €	**N° totale piani**	2
Stato	Buono/Abitabile	**Riscaldamento**	Autonomo
Superficie (m^2)	302	**Classe energetica**	G
N° locali	>5	**EPi**	457,89 kWh/m^2anno
Anno di costruzione	1995		

CARATTERISTICHE

Condizionatore	Balcone

ALTRE IMMAGINI













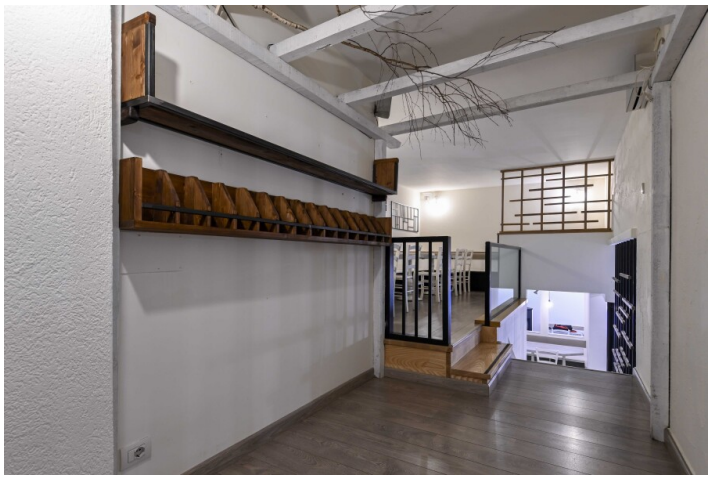




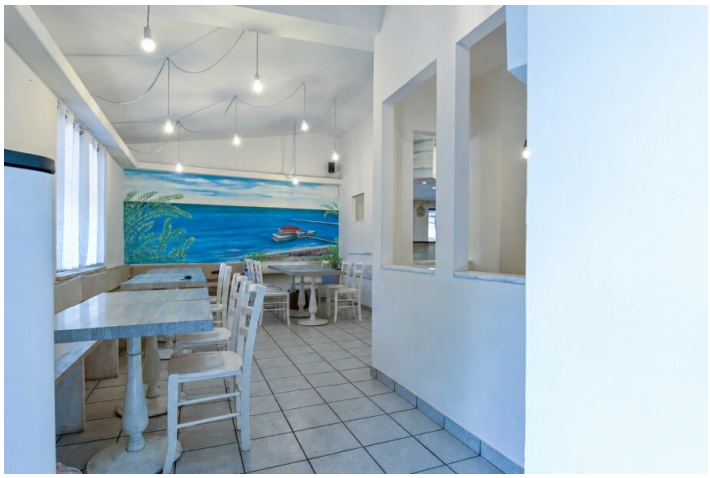
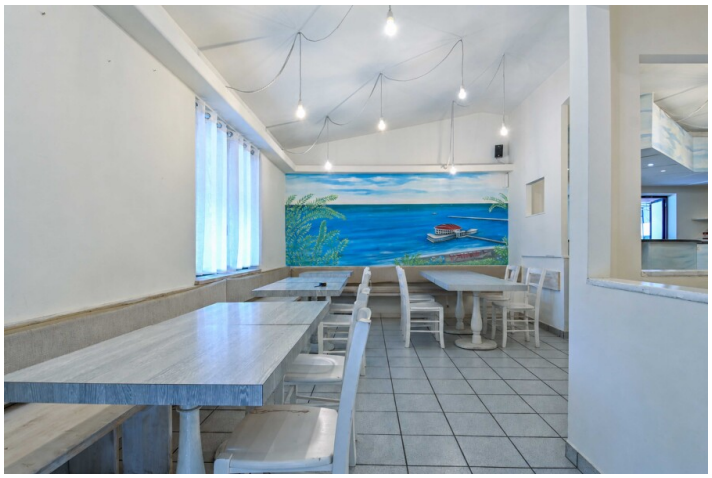










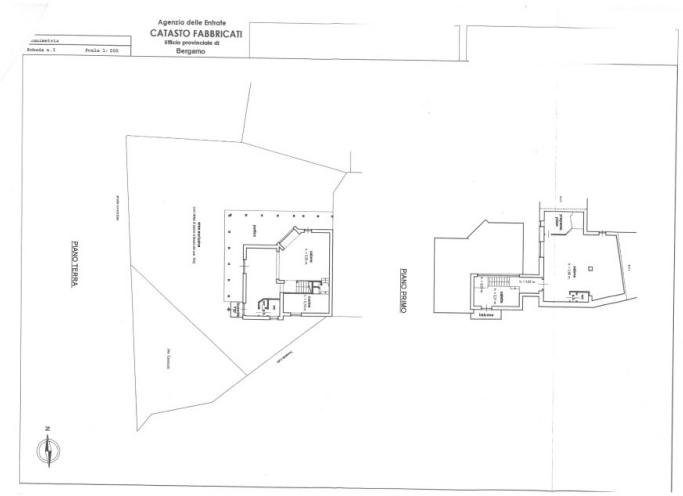


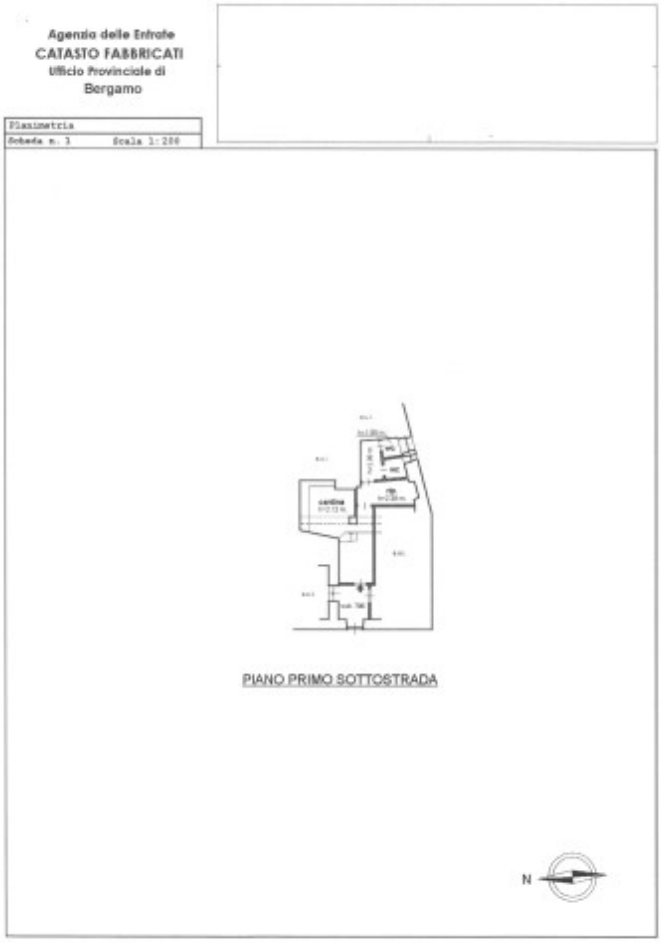





VIETATO
FUMARE

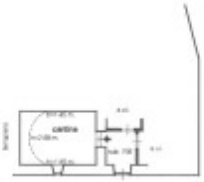



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo
PIANO TERRA
PIANO PRIMO
N


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo
Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200
cantina
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
N

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

N