



LOCALE COMMERCIALE CON AMPI SPAZI E PARCHEGGIO PRIVATO IN ZONA DI FORTE PASSAGGIO

Ad Albino, in posizione strategica e ben visibile grazie al forte passaggio carrale, proponiamo **ampio locale commerciale** conosciuto in paese per aver ospitato uno storico ristorante della zona. Una soluzione **ideale per attività legate alla ristorazione**, ma adatta anche ad altre tipologie commerciali grazie agli spazi funzionali e alla **posizione facilmente raggiungibile**.

L'immobile dispone di **ampie sale interne** accoglienti e ben distribuite, zona cucina e **diversi locali accessori a supporto dell'attività**. Presente inoltre una piacevole **area esterna con tavoli**, perfetta per sfruttare al meglio la stagione estiva e creare uno spazio molto apprezzato dalla clientela.

All'esterno troviamo un **grande piazzale con numerosi posti auto di proprietà**, elemento sempre più raro e fondamentale per un'attività aperta al pubblico.

Una soluzione interessante per chi cerca un immobile commerciale conosciuto sul territorio e pronto per essere valorizzato con un nuovo progetto.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

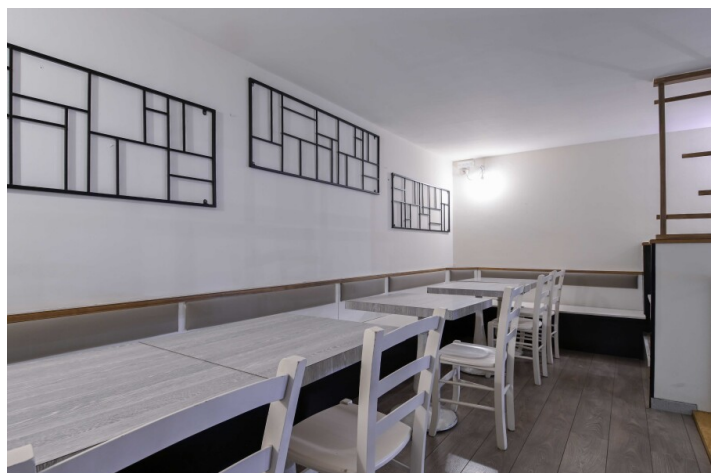
DETTAGLI

Codice	607052	Cucina	Abitabile
Tipologia	Negoziò	Cantina	Si
Città	Albino (BG)	Bagni	2
Via	via Casazza	Piano	Piano Terra
Prezzo	169.000 €	N° totale piani	2
Stato	Buono/Abitabile	Riscaldamento	Autonomo
Superficie (m²)	302	Classe energetica	G
N° locali	>5	EPI	457,89 kWh/m ² anno
Anno di costruzione	1995		

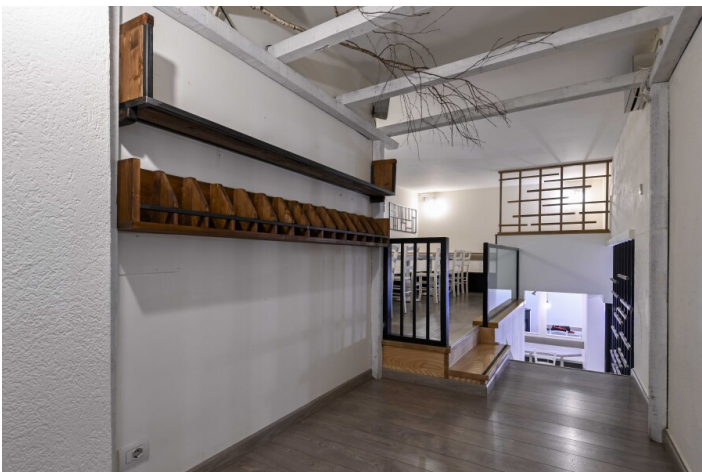
CARATTERISTICHE

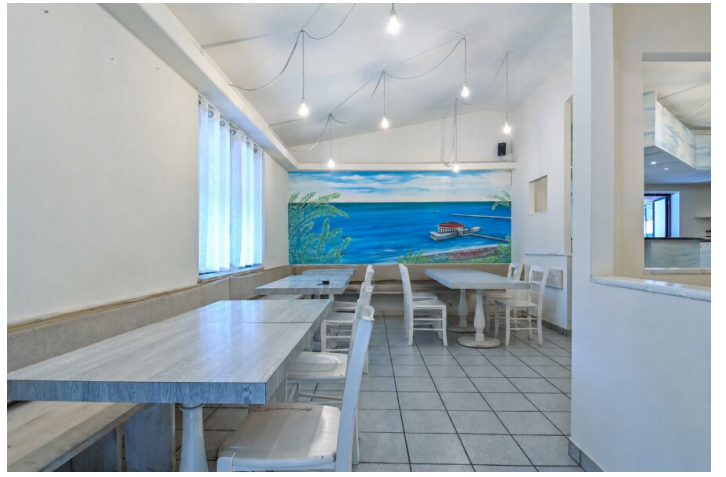
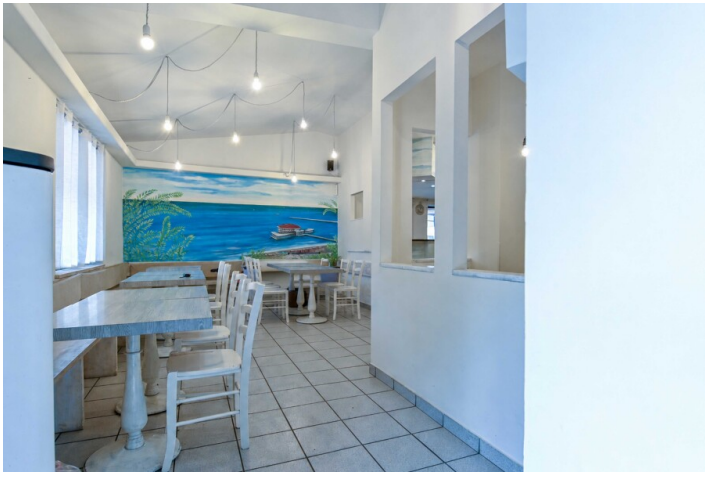
Condizionatore Balcone

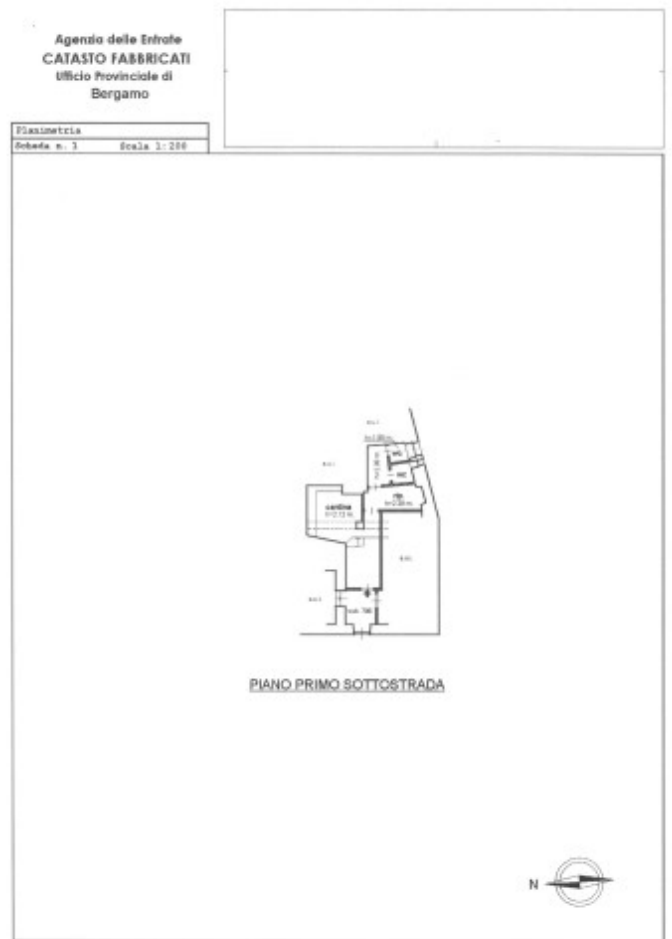
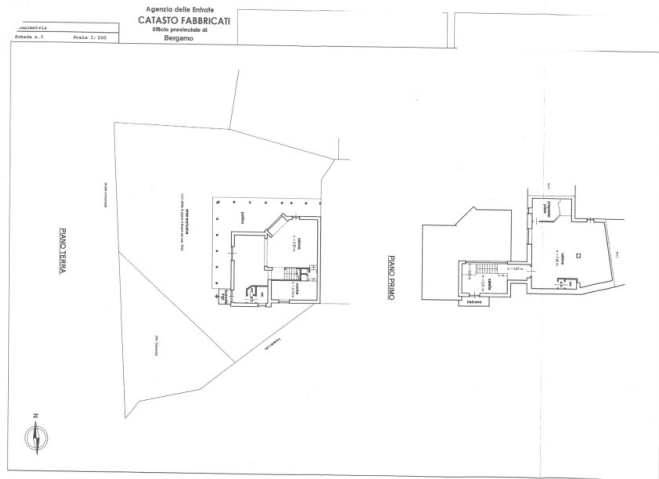
ALTRE IMMAGINI

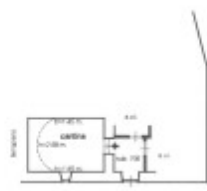












PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

