606757 - NEGOZIO - ALBINO



NEGOZIO RISTRUTTURATO IN POSIZIONE STRATEGICA

Nel cuore di Comenduno, in una zona ben servita e caratterizzata dalla presenza di numerose attività commerciali, scuole, oratorio, chiesa e centro sportivo, proponiamo negozio recentemente ristrutturato situato in **posizione strategica** e di forte visibilità, ideale per chi cerca uno spazio pronto all'uso per avviare o trasferire la propria attività.

L'immobile si presenta in **ottimo stato manutentivo**, con ambienti ben curati e facilmente adattabili a diverse tipologie di attività commerciali, studi professionali o servizi al pubblico. La posizione centrale e il costante passaggio pedonale garantiscono un'eccellente esposizione e una grande comodità per la clientela. Completa la proprietà una **comoda cantina**, utile come deposito o spazio di servizio.

Una **soluzione versatile e immediatamente disponibile**, perfetta per chi desidera inserirsi in un contesto vivo e frequentato.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

DETTAGLI

Codice	606757	**Anno di costruzione**	1965
Tipologia	Negozio	**Cantina**	Si
Città	Albino (BG)	**Piano**	Piano Terra
Via	Via Patrioti	**N° totale piani**	1
Prezzo	219.000 €	**Riscaldamento**	Autonomo
Stato	Buono/Abitabile	**Classe energetica**	G
Superficie (m^2)	268	**EPi**	345,67 kWh/m^2anno
N° locali	5		

ALTRE IMMAGINI









































