



NEGOZIO FRONTE STRADA CON VETRINA IN POSIZIONE STRATEGICA

A pochi passi dal centro proponiamo **strategico negozio fronte strada con ampia vetrina ben visibile**, ideale per chi cerca esposizione e riconoscibilità.

L'ingresso conduce direttamente al locale principale, uno **spazio versatile e facilmente personalizzabile** in base all'attività. La **vetrina su strada** garantisce luminosità naturale e grande impatto commerciale, perfetta per valorizzare prodotti e servizi.

Collegato internamente, al piano interrato, comodo **locale pluriuso**: uno spazio funzionale da adibire a magazzino, archivio o deposito, indispensabile per una gestione ordinata e pratica dell'attività.

Soluzione interessante per chi desidera aprire o trasferire la propria attività in una **posizione centrale e ben servita**.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita siamo a disposizione.

DETTAGLI

Codice	605512	N° locali	2
Tipologia	Negozio	Anno di costruzione	1985
Città	Albino (BG)	Ripostiglio	Sì
Via	Via Milano	Piano	Piano Terra
Prezzo	45.000 €	N° totale piani	2
Spese condominiali	400	Riscaldamento	Autonomo
Stato	Buono/Abitabile	Classe energetica	G
Superficie (m²)	50	EPi	345,67 kWh/m²anno





