586213 - NEGOZIO - ALBINO



PROPONIAMO AMPIO LOCALE COMMERCIALE DISPOSTO SU DUE LIVELLI CON AMPIO PARCHEGGIO ALL'ESTERNO

Proponiamo ad Albino **ampio locale commerciale** ideale come ufficio con ottime finiture e caratteristiche.

L’immobile è sviluppato due sue livelli per **un totale di circa 170mq**.

Al piano terra troviamo l’ingresso molto visibile grazie a **due ampie vetrine**. Internamente il negozio è composto da diversi locali che lo rendono utilizzabile per ogni tipo di attività.

Il piano interrato è collegato internamente tramite una comoda scala, ma è anche dotato di un di un accesso carrale. Qui troviamo ulteriori 100mq caratterizzati dalla completa assenza di umidità e dalle stupende finiture come al piano superiore.

Adiacente al negozio ci sono diversi parcheggi molto comodi per la clientela.

DETTAGLI

Codice	586213	**N° locali**	2
Tipologia	Negozio	**Anno di costruzione**	1982
Città	Albino (BG)	**Bagni**	1
Via	Via Sottocorna	**Piano**	su più livelli
Prezzo	75.000 €	**N° totale piani**	2
Spese condominiali	230	**Riscaldamento**	Autonomo
Stato	Buono/Abitabile	**Classe energetica**	C
Superficie (m²)	170	**EPi**	308,84 kWh/m²anno

ALTRE IMMAGINI

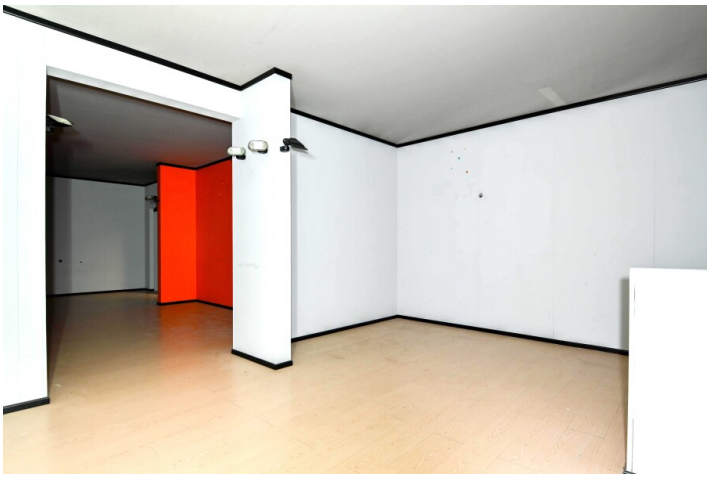










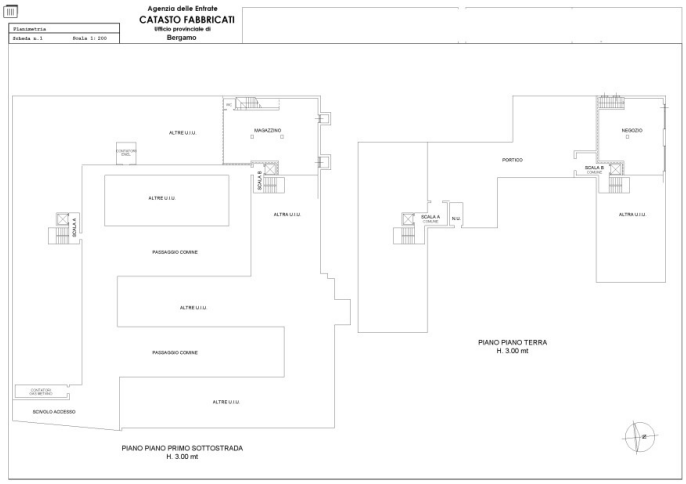












Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo
Planimetria
Scheda n. 1
Scala 1: 200
ALTRE U.I.U.
MAGAZZINO
ALTRE U.I.U.
ALTRA U.I.U.
PASSAGGIO COMUNE
ALTRE U.I.U.
PASSAGGIO COMUNE
ALTRE U.I.U.
SCIVOLO ADDOSSO
PIANO PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H. 3.00 mt
PORTICO
NEGOZIO
ALTRA U.I.U.
PIANO PIANO TERRA
H. 3.00 mt