



AFFITTASI AMPIO SPAZIO COMMERCIALE NEL CUORE DI ALBINO – IDEALE PER NEGOZIO, STUDIO O UFFICIO

Nel vivace centro di Albino, all'interno di una corte tranquilla ma a pochi passi dal flusso costante di persone e attività, proponiamo un **immobile commerciale di 130 mq** perfetto per chi cerca visibilità e funzionalità.

L'ambiente si sviluppa su un unico livello, con **doppio ingresso, doppi servizi** e spazi ampi facilmente personalizzabili in base alle esigenze della tua attività: che tu stia cercando la sede per un negozio, uno studio tecnico o un ufficio professionale, questa soluzione offre la flessibilità ideale.

L'immobile viene consegnato **in ottimo stato di manutenzione, appena tinteggiato e pronto per essere utilizzato da subito**, senza necessità di interventi.

Una posizione strategica, una metratura generosa e un contesto curato: contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

DETTAGLI

Codice	602349	N° locali	2
Tipologia	Negoziò	Anno di costruzione	1996
Città	Albino (BG)	Bagni	2
Via	via Mazzini	Piano	Piano Terra
Canone annuo	11.400 €	N° totale piani	1
Canone mensile	950 €	Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	528	Classe energetica	C
Stato	Buono/Abitabile	EPI	300,64 kWh/m²anno
Superficie (m²)	130		







