586213-LOCAZIONE - NEGOZIO - ALBINO



PROPONIAMO AMPIO LOCALE COMMERCIALE DISPOSTO SU DUE LIVELLI CON AMPIO PARCHEGGIO ALL'ESTERNO

Proponiamo ad Albino **ampio locale commerciale** ideale come ufficio con ottime finiture e caratteristiche.

L’immobile è sviluppato due sue livelli per **un totale di circa 170mq**.

Al piano terra troviamo l’ingresso molto visibile grazie a **due ampie vetrine**. Internamente il negozio è composto da diversi locali che lo rendono utilizzabile per ogni tipo di attività.

Il piano interrato è collegato internamente tramite una comoda scala, ma è anche dotato di un di un accesso carrale. Qui troviamo ulteriori 100mq caratterizzati dalla completa assenza di umidità e dalle stupende finiture come al piano superiore.

Adiacente al negozio ci sono diversi parcheggi molto comodi per la clientela.

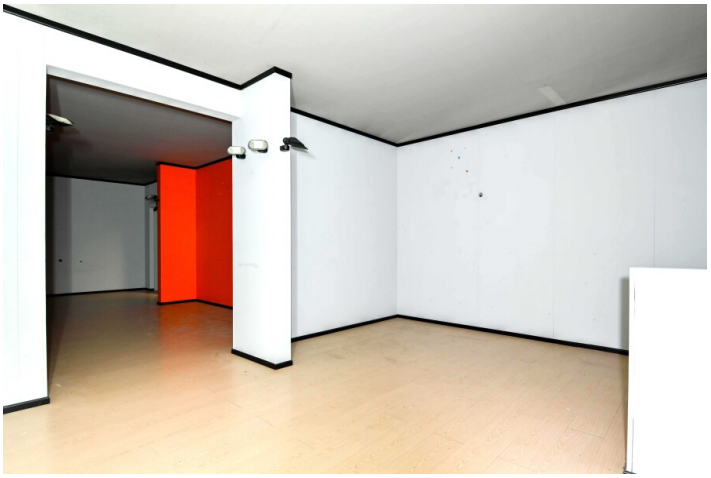
DETTAGLI

Codice	586213-Locazione	**N° locali**	2
Tipologia	Negozio	**Anno di costruzione**	1982
Città	Albino (BG)	**Bagni**	1
Via	Via Sottocorna	**Piano**	su più livelli
Canone annuo	6.600 €	**N° totale piani**	2
Canone mensile	550 €	**Riscaldamento**	Autonomo
Spese condominiali	230	**Classe energetica**	C
Stato	Buono/Abitabile	**EPi**	308,84 kWh/m²anno
Superficie (m²)	170		

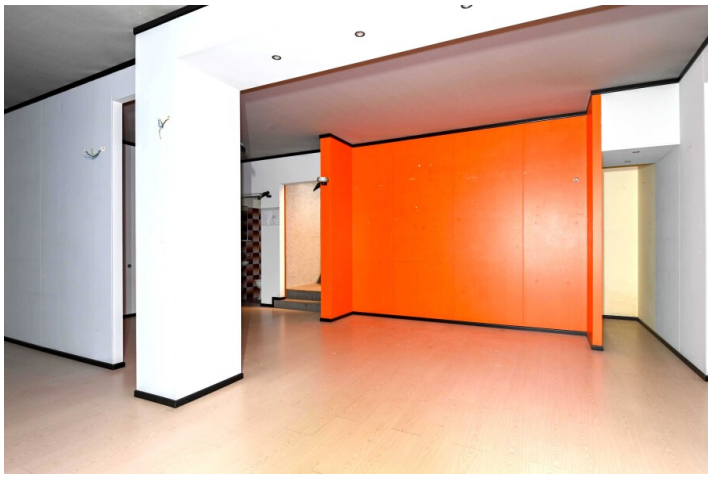
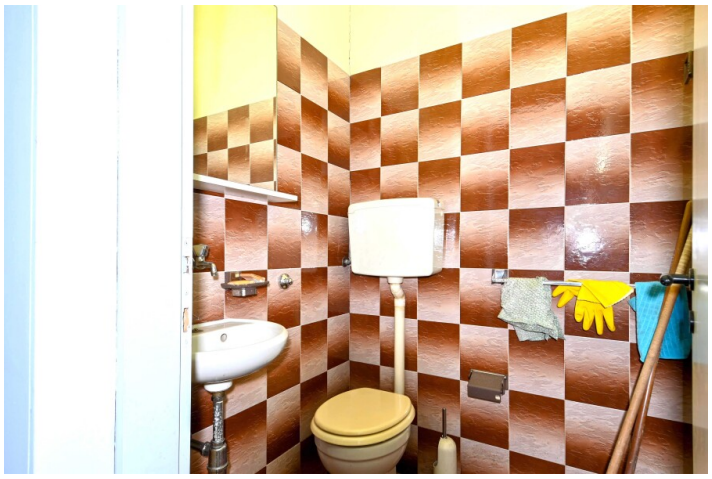
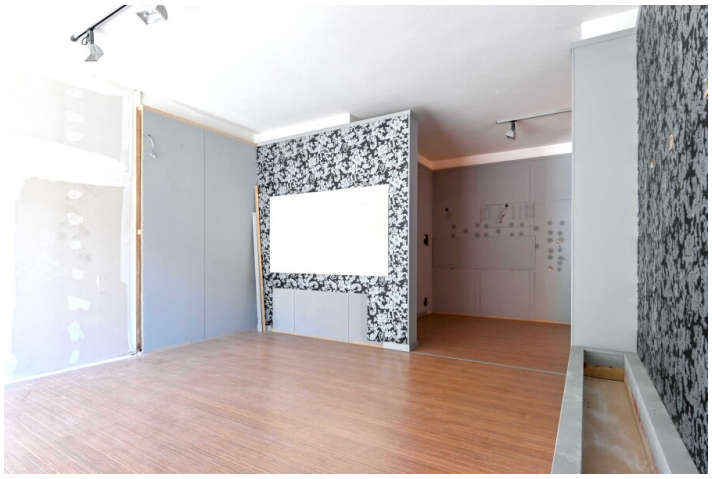
ALTRE IMMAGINI

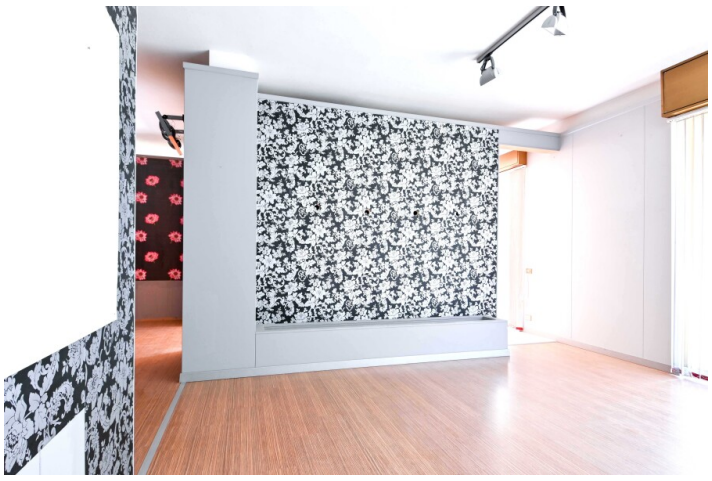
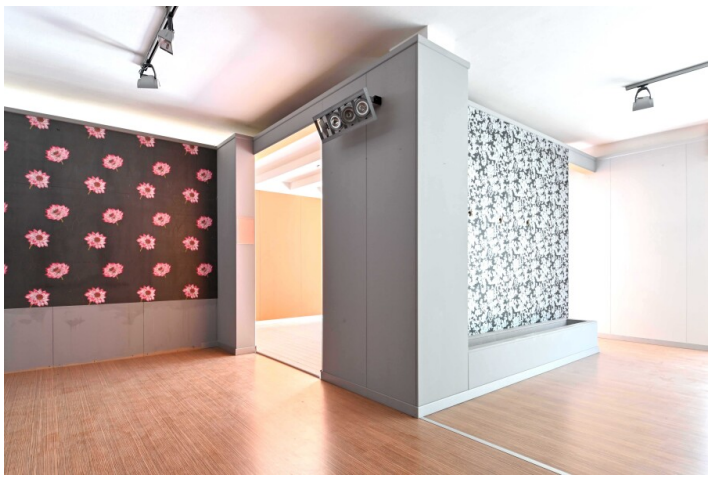






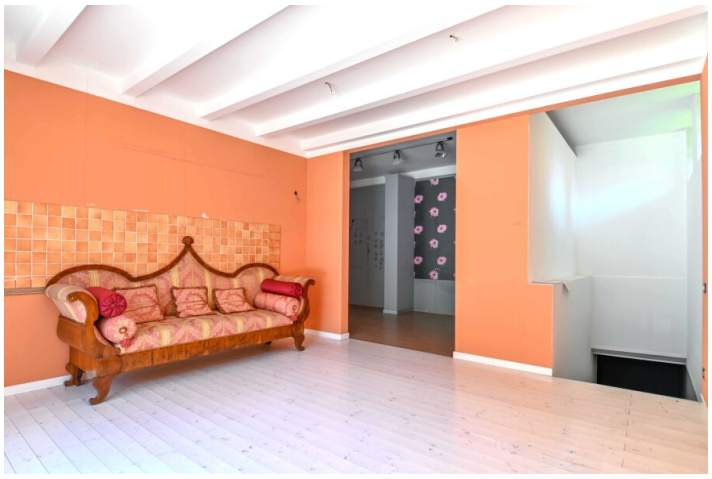





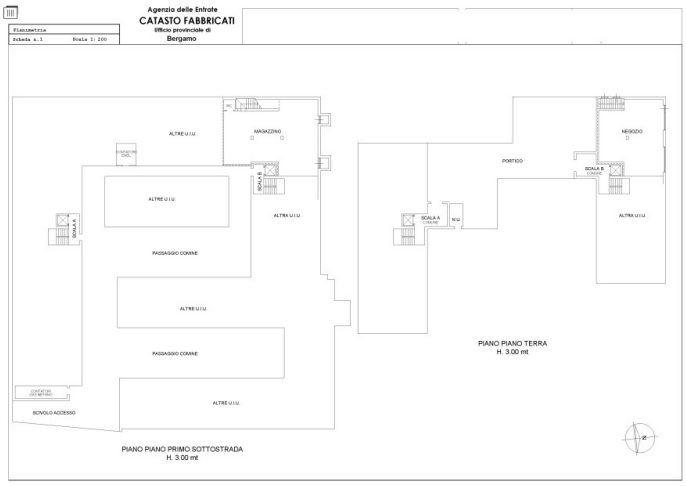













Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Bergamo
Planimetria
Scheda n. 1
Scala 1: 200
ALTRE U.I.U.
MAGAZZINO
SCALA A
ALTRE U.I.U.
PASSAGGIO COMUNE
ALTRE U.I.U.
PASSAGGIO COMUNE
ALTRE U.I.U.
SCIVOLO ACCESSO
PIANO PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H. 3.00 mt
PORTICO
NEGOZIO
SCALA B
SCALA A
N.U.
ALTRA U.I.U.
PIANO PIANO TERRA
H. 3.00 mt