



PROPONIAMO AMPIO LOCALE COMMERCIALE DISPOSTO SU DUE LIVELLI CON AMPIO PARCHEGGIO ALL'ESTERNO

Proponiamo ad Albino **ampio locale commerciale** ideale come ufficio con ottime finiture e caratteristiche.

L'immobile è sviluppato due sue livelli per **un totale di circa 170mq**.

Al piano terra troviamo l'ingresso molto visibile grazie a **due ampie vetrine**. Internamente il negozio è composto da diversi locali che lo rendono utilizzabile per ogni tipo di attività.

Il piano interrato è collegato internamente tramite una comoda scala, ma è anche dotato di un di un accesso carrale. Qui troviamo ulteriori 100mq caratterizzati dalla completa assenza di umidità e dalle stupende finiture come al piano superiore.

Adiacente al negozio ci sono diversi parcheggi molto comodi per la clientela.

DETTAGLI

Codice	586213-Locazione	N° locali	2
Tipologia	Negoziò	Anno di costruzione	1982
Città	Albino (BG)	Bagni	1
Via	Via Sottocorna	Piano	su più livelli
Canone annuo	6.600 €	N° totale piani	2
Canone mensile	550 €	Riscaldamento	Autonomo
Spese condominiali	230	Classe energetica	C
Stato	Buono/Abitabile	EPI	308,84 kWh/m²anno
Superficie (m²)	170		





