



MAGAZZINO AMPIO E RICERCATISSIMO IDEALE PER CAMPER

Nel cuore di Gazzaniga, in una posizione comodissima al centro e facilmente raggiungibile, si trova questo magazzino dalle dimensioni generose, una soluzione oggi davvero introvabile per praticità e versatilità.

L'ingresso presenta un'altezza di 3,15 m, mentre all'interno l'altezza sotto trave raggiunge i 3,30 m: caratteristiche perfette per l'accesso di furgoni di grandi dimensioni e anche camper, rendendolo ideale per chi necessita di spazi comodi e facilmente manovrabili.

Il contesto è valorizzato **dal doppio ingresso pedonale e carrale**, un valore aggiunto che rende gli accessi più fluidi e funzionali, e da una comoda area esterna privata di circa 10 mq, utile per deposito merci.

A completare la proprietà ci sono cantina e sottotetto di proprietà, due ambienti sempre preziosi per chi ha bisogno di ulteriore spazio da destinare a deposito o archivio.

Una soluzione rara nel suo genere, perfetta per chi cerca praticità, volumi importanti e una posizione di assoluta comodità. Se desideri maggiori informazioni o una visita, sono a disposizione.

DETTAGLI

Codice	604508	Anno di costruzione	1960
Tipologia	Magazzino	Cantina	Si
Città	Gazzaniga (BG)	Piano	Piano Terra
Via	via Masserini	N° totale piani	1
Prezzo	38.000 €	Riscaldamento	Assente
Superficie (m²)	158	Mansarda	Si
N° locali	2	Classe energetica	Non Classificabile







