



#### UNA CASCINA IN PIETRA E LEGNO IMMERSA NELLA NATURA

A pochi minuti dal centro di Albino, **una camminata di circa 15 minuti ti conduce in un luogo dove il tempo sembra rallentare**: un angolo di silenzio e natura, perfetto per chi sogna di staccare dalla quotidianità.

La cascina, caratterizzata dall'utilizzo di materiali naturali come pietra e legno, si trova in posizione dominante e panoramica, **circondata da circa 25.000 mq di terreno privato**, in gran parte a bosco e pendio. Una vera oasi di tranquillità dove trascorrere giornate all'aperto, godendosi il verde, il sole e il silenzio delle montagne.

**Un rifugio autentico per chi cerca un contatto diretto con la natura**, lontano dal rumore ma comunque raggiungibile in modo semplice e suggestivo.

Si precisa che la cascina non è collegata a nessuna utenza.

#### DETTAGLI

---

<b>Codice</b>	602677	<b>Anno di costruzione</b>	1950
<b>Tipologia</b>	Cascina	<b>Ripostiglio</b>	Si
<b>Città</b>	Albino (BG)	<b>Cucina</b>	Angolo Cottura
<b>Via</b>	Località Grombo	<b>Cantina</b>	Si
<b>Prezzo</b>	49.000 €	<b>Piano</b>	piano rialzato
<b>Stato</b>	Da Ristrutturare	<b>N° totale piani</b>	2
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	96	<b>Riscaldamento</b>	Assente
<b>N° locali</b>	2	<b>Giardino</b>	Privato
<b>N° camere da letto</b>	1	<b>Classe energetica</b>	G
<b>N° soggiorni/salotti</b>	1	<b>EPI</b>	389,12 kWh/m <sup>2</sup> anno

#### CARATTERISTICHE

---

Caminetto









BOLOGNA  
A. N. 1994/04

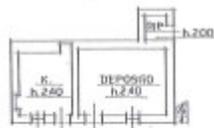


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
CATASTO EDILIZIO URBANO (D.L. 13-4-1986, n. 662)

MOD. 01 (00/01)

18X  
385

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



ESTRATTO MAPPA  
SCALA 1:2000

PIANTA PIANO RIALZATO



ORIENTAMENTO



SCALA 0:1:200