606727 - CASCINA - PEIA



CASCINA DA SOGNO CON 30.000 MQ DI TERRENO, SORGENTE E VISTA MOZZAFIATO SULLE MONTAGNE

In posizione riservata e circondata dalla natura, proponiamo **stupenda cascina servita da strada**, isolata ma facilmente raggiungibile, con **sorgente naturale e collegamento alla rete elettrica**.

La proprietà gode di una **splendida vista sulle montagne** e si inserisce in un contesto davvero suggestivo, reso ancora più speciale dai circa 3**0.000 mq di terreno e bosco che la circondan**o, creando un'atmosfera autentica e magica.

Al piano terra si trovano **diversi locali in stile stalla**, ideali per chi desidera tenere animali o recuperare spazi dal grande fascino rustico.

L'abitazione si sviluppa al primo e al secondo piano ed è composta da cucina separata, ampio soggiorno con grande tavolata, perfetto per feste, pranzi in compagnia o banchetti, tre camere da letto, un bagno e un **grande terrazzo panoramico** da cui godere appieno della tranquillità e della vista.

Una soluzione unica, **ideale per chi cerca indipendenza**, natura e ampi spazi esterni senza rinunciare alla comodità del facile accesso. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

DETTAGLI

Codice	606727	**Anno di costruzione**	1960
Tipologia	Cascina	**Ripostiglio**	Si
Città	Peia (BG)	**Cucina**	Abitabile
Via	Località Bretelle	**Cantina**	Si
Prezzo	409.000 €	**Bagni**	1
Stato	Buono/Abitabile	**Piano**	Piano Terra
Superficie (m²)	284	**N° totale piani**	3
N° locali	4	**Riscaldamento**	Autonomo
N° camere da letto	3	**Classe energetica**	G
N° soggiorni/salotti	1	**EPi**	238,98 kWh/m²anno

CARATTERISTICHE

Terrazzo	Caminetto

ALTRE IMMAGINI

















































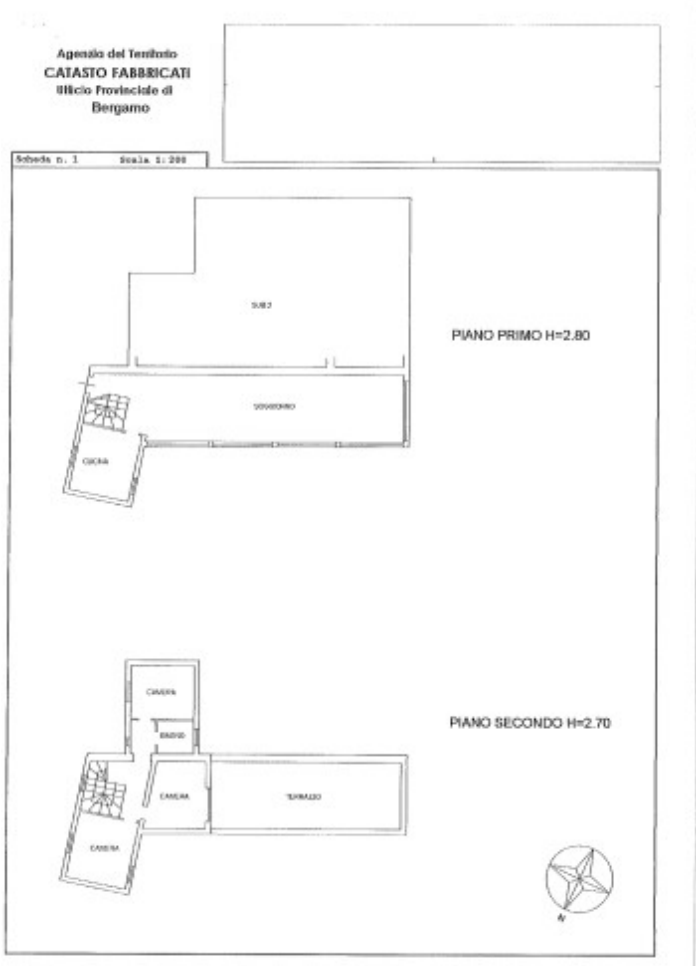


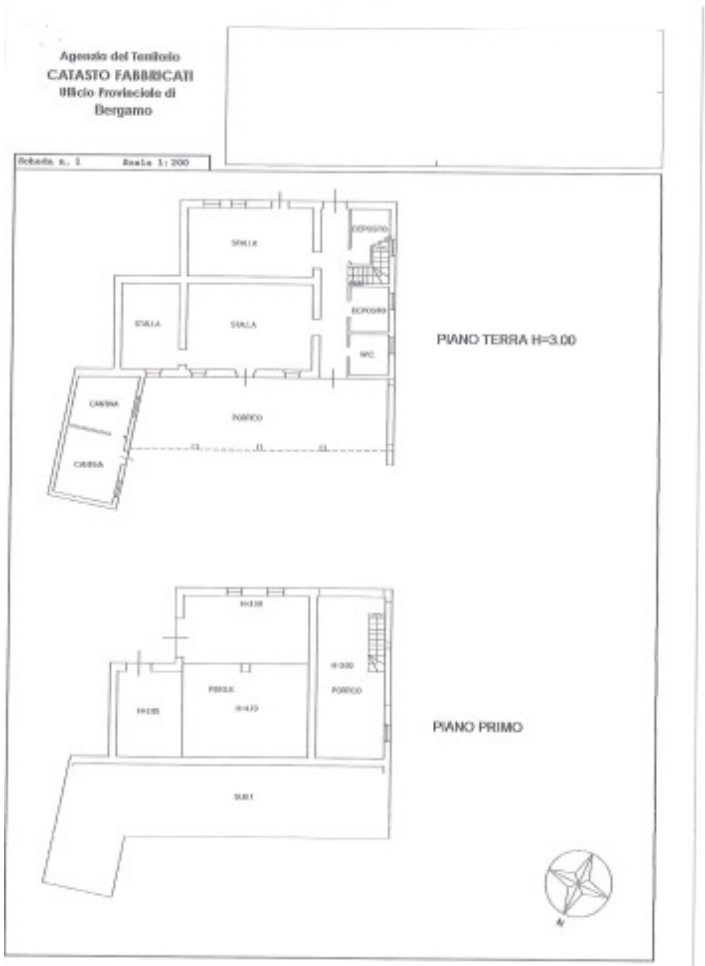









Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo
Scheda n. 1 Scala 1:200
PIANO PRIMO H=2.80
PIANO SECONDO H=2.70


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo
Scheda n. 1 Scala 1:200
PIANO TERRA H=3.00
PIANO PRIMO