



AD ALBINO PROPONIAMO UNA SOLUZIONE UNICA ED INTROVABILE! INCREDIBILE CASCINALE AL RUSTICO SERVITO DA STRADA E CON AMPIO TERRENO DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA

Ad Albino, proponiamo un **incantevole porzione di cascinale** disposto su due livelli, venduto al rustico e situato in una **posizione straordinariamente tranquilla**, lontana dallo stress urbano ma facilmente **raggiungibile grazie alla strada percorribile in auto**. L'immobile è già **servito da corrente elettrica e acqua**, dispone inoltre di una **grande cisterna che raccoglie l'acqua piovana** e vanta un **terreno privato di circa 6.000mq**.

La proprietà verrà completata nei prossimi mesi con serramenti in PVC con doppi vetri, porta blindata e marciapiedi intorno alla casa, elementi che contribuiranno a migliorarne la sicurezza e l'efficienza energetica. Inoltre, è possibile realizzare un box o un magazzino per completare la struttura.

DETTAGLI

Codice	597966	Ripostiglio	Si
Tipologia	Cascina	Cucina	Angolo Cottura
Città	Albino (BG)	Cantina	Si
Via	Via Brugali	Box auto	Si singolo
Prezzo	235.000 €	Bagni	2
Stato	Nuovo/In Costruzione	Piano	su più livelli
Superficie (m²)	125	N° totale piani	2
N° locali	3	Riscaldamento	Autonomo
N° camere da letto	2	Giardino	Privato
N° soggiorni/salotti	1	Classe energetica	Non Classificabile
Anno di costruzione	2025		

CARATTERISTICHE

Balcone	Caminetto	Porta blindata	Cancello elettrico
Video-citofono			







