



#### CASCINA SINGOLA CON 15.000 MQ DI TERRENO E PISCINA

Proponiamo **caratteristica cascina singola completamente indipendente**, circondata da circa **15.000 mq di terreno privato**, una soluzione raccolta e accogliente per chi desidera vivere a contatto con la natura e godere di ampi spazi esterni in totale autonomia.

L'abitazione, ristrutturata nella metà degli anni '90, è disposta su due livelli. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, con balcone panoramico, calda e caratteristica grazie alle finiture in legno e al **soffitto con travi a vista**. Al piano inferiore è stata ricavata la zona notte con camera, bagno e alcuni pratici spazi accessori.

All'esterno è il **grande terreno** a fare la differenza: circa 1.500 mq di verde circondano la cascina, offrendo ampio spazio da vivere durante la bella stagione. La proprietà dispone inoltre di una **piscina, perfettamente inserita nell'area verde**.

La casa è dotata di serramenti in legno con doppi vetri, antifurto volumetrico, riscaldamento con stufa a pellet e stufa a legna, oltre a due cisterne da circa 6.000/7.000 litri ciascuna servite da due pompe.

**Una soluzione particolare ed introvabile** ideale per chi cerca una proprietà indipendente con tanto spazio verde da vivere e personalizzare.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

#### DETTAGLI

---

|                      |                 |                     |                   |
|----------------------|-----------------|---------------------|-------------------|
| Codice               | 608429          | Anno di costruzione | 1995              |
| Tipologia            | Cascina         | Cucina              | Angolo Cottura    |
| Città                | Albino (BG)     | Cantina             | Sì                |
| Via                  | Via Cedrina     | Bagni               | 1                 |
| Prezzo               | 139.000 €       | Piano               | Piano Terra       |
| Stato                | Buono/Abitabile | N° totale piani     | 2                 |
| Superficie (m²)      | 50              | Riscaldamento       | Autonomo          |
| N° locali            | 2               | Giardino            | Privato           |
| N° camere da letto   | 1               | Classe energetica   | G                 |
| N° soggiorni/salotti | 1               | EPI                 | 238,78 kWh/m²anno |

#### CARATTERISTICHE

Balcone

Impianto d'allarme

Piscina

## ALTRE IMMAGINI









