



INTERO FABBRICATO DA RISTRUTTURARE CON GRANDE POTENZIALE DI SVILUPPO

Nel caratteristico borgo medievale di Semonte, una delle zone più affascinanti di Vertova, proponiamo un **ampio immobile completamente da ristrutturare**, inserito in un contesto storico dal fascino unico, tra viuzze in pietra, scorci suggestivi e un'atmosfera autentica che rende questa località particolarmente apprezzata.

Le importanti dimensioni della proprietà offrono l'**opportunità di realizzare un intervento immobiliare di valore**, con la possibilità di ricavare più unità abitative sfruttando al meglio il fascino del borgo e la vicinanza ai principali servizi del paese.

Una soluzione **ideale per imprese e investitori alla ricerca di un progetto dal forte potenziale**, in una posizione capace di coniugare storia, tranquillità e comodità. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare un sopralluogo.

DETTAGLI

Codice	607611	Ripostiglio	Si
Tipologia	Casa Indipendente	Cucina	Abitabile
Città	Vertova (BG)	Cantina	Si
Via	via Leone XIII	Bagni	3
Prezzo	210.000 €	Piano	Piano Terra
Stato	Da Ristrutturare	N° totale piani	0
Superficie (m²)	820	Riscaldamento	Assente
N° locali	>5	Mansarda	Si
N° camere da letto	10	Giardino	Privato
N° soggiorni/salotti	3	Classe energetica	Non Classificabile
Anno di costruzione	1900		

CARATTERISTICHE

Balcone







MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI EERIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

