601236 - CASA INDIPENDENTE - SELVINO

CASA INDIPENDENTE RISTRUTTURATA CON CORTILE PRIVATO NEL CUORE DI AMA

Nel centro di Ama, in posizione riservata ma comoda per raggiungere i principali servizi, proponiamo in vendita una **splendida casa indipendente**, **completamente ristrutturata**, dotata di cortile privato e spazi ampi e ben distribuiti. Una soluzione abitativa ideale per chi cerca indipendenza, comfort moderni e un'atmosfera accogliente in una cornice tipica dei paesi di montagna.

L'ingresso si apre al piano terra su una **caratteristica zona giorno**, dove gli ambienti si fondono con eleganza: soggiorno e cucina convivono in un unico spazio ampio e funzionale, perfetto per la vita quotidiana e per accogliere amici e parenti. Le **finiture montane** e lo stato impeccabile dell'immobile restituiscono fin da subito una sensazione di calore.

Ai due piani superiori si sviluppa la **zona notte**, composta da **tre locali e da due bagni**, moderni e ben rifiniti, pensati per garantire praticità e comfort a ogni livello della casa.

Il **cortile privato** è uno spazio prezioso, che offre la possibilità di vivere momenti all'aperto in totale riservatezza. Completa la proprietà un terrazzo, ideale per stendere, rilassarsi o godersi un po' di sole.

Grazie alla recente ristrutturazione, l'abitazione si presenta in condizioni eccellenti, con una classe energetica C che garantisce un'ottima efficienza e consumi contenuti.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci al numero ***035.751111***.

DETTAGLI

Codice	601236	**Anno di costruzione**	2010
Tipologia	Casa Indipendente	**Cucina**	Angolo Cottura
Città	Selvino (BG)	**Bagni**	2
Via	via Vallogno	**Piano**	Piano Terra
Prezzo	139.000 €	**N° totale piani**	3
Stato	Buono/Abitabile	**Riscaldamento**	Autonomo
Superficie (m²)	82	**Mansarda**	Si
N° locali	4	**Classe energetica**	C
N° camere da letto	3	**EPi**	157,54 kWh/m²anno
N° soggiorni/salotti	1		

CARATTERISTICHE

Balcone

Caminetto

ALTRE IMMAGINI

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Foglio n. 3 Mappa 1:200

Pianta piano TERRA
H= MT. 2,65

Pianta piano PRIMO
H= MT. 2,55

Pianta piano SECONDO

N