598487 - CASA INDIPENDENTE - NEMBRO

SPAZIOSA CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO E TERRAZZO NEL CUORE DI NEMBRO

In posizione strategica **nel cuore di Nembro**, proponiamo una **spaziosa casa indipendente** su tre livelli, completa di **giardino privato e ampio terrazzo**, ideale per chi desidera personalizzare una soluzione abitativa unica.

L'immobile è da ristrutturare, una caratteristica che ne valorizza il potenziale: **ideale per chi vuole creare la propria residenza su misura**, o **per investitori alla ricerca di un'opportunità** immobiliare vantaggiosa.

La zona centrale ma riservata consente di vivere vicino a tutti i servizi essenziali del centro, mantenendo comunque **privacy e tranquillità**.

Grazie alla posizione e alla possibilità di recupero degli spazi, la casa rappresenta un'opportunità di investimento grazie all'incremento del valore immobiliare con un progetto di ristrutturazione ben studiato, consentendo di massimizzare l'investimento con una futura rivendita o di creare una ampia residenza personale.

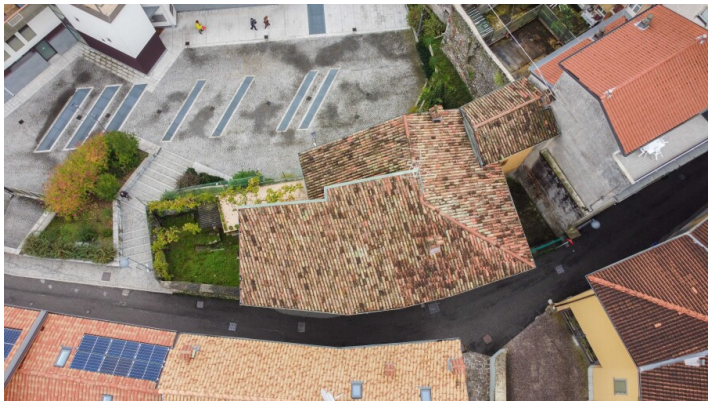
DETTAGLI

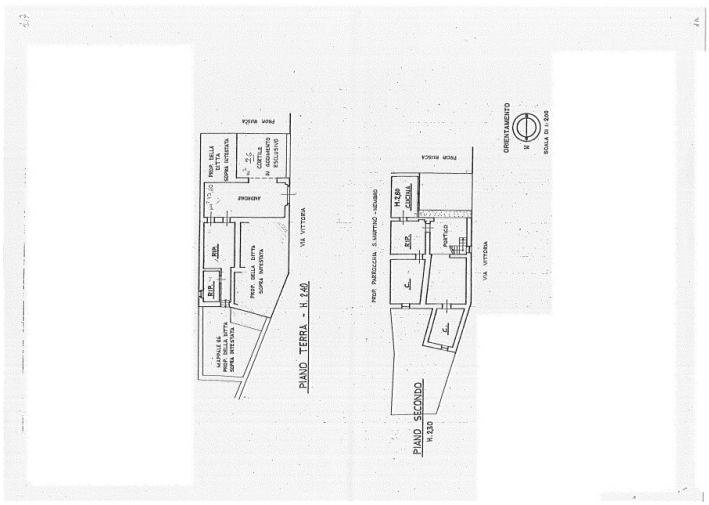
Codice	598487	**Ripostiglio**	Si
Tipologia	Casa Indipendente	**Cucina**	Abitabile
Città	Nembro (BG)	**Cantina**	Si
Via	Via Vittoria	**Bagni**	1
Prezzo	125.000 €	**Piano**	su più livelli
Stato	Da Ristrutturare	**N° totale piani**	3
Superficie (m²)	307	**Riscaldamento**	Assente
N° locali	>5	**Giardino**	Privato
N° camere da letto	5	**Classe energetica**	G
N° soggiorni/salotti	2	**EPi**	345,26 kWh/m²anno
N° posti auto	1	**Ingresso**	Si
Anno di costruzione	1920		

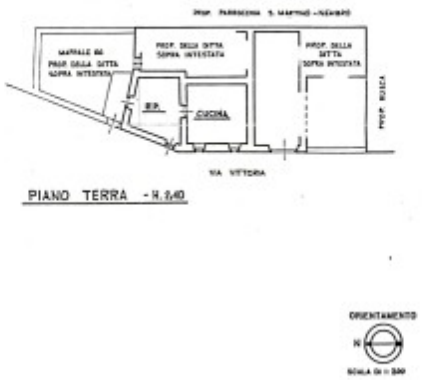
CARATTERISTICHE

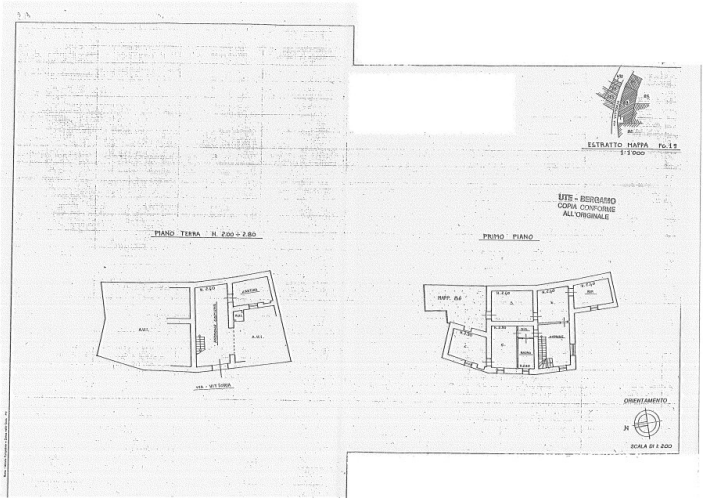
Terrazzo Balcone

ALTRE IMMAGINI




PIANO TERRA - H. 2.40
PIANO SECONDO
H. 2.30
VIA VITTORIA
ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200


PIANO TERRA - H. 2.40
CUCINA
VIA VITTORIA
ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200


ESTRATTO MAPPA Fg. 15
1:1000
UTE - RISPARMIO
COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE
PIANO TERRA H. 2.00 ÷ 2.80
PRIMO PIANO
ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200