# 606845 - CASA INDIPENDENTE - CASNIGO



**CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO, TERRAZZO, BOX E CANTINA**

Nel centro di Casnigo, in posizione comoda per raggiungere i principali servizi del paese e ben inserita nel contesto della Val Gandino, proponiamo **ampia casa indipendente** sviluppata su tre livelli, ideale per chi cerca spazi generosi, privacy e ambienti versatili.

La zona giorno è accogliente e ben distribuita, con un **ampio soggiorno**, **una cucina separata** e **un bagno**. Da questo livello si accede a un **grande terrazzo**, perfetto per pranzi e cene all'aperto, oltre al **giardino privato** che valorizza ulteriormente la vivibilità della casa.

La zona notte ospita t**re camere da letto e un bagno**, offrendo ambienti adatti anche a una famiglia numerosa o a chi desidera avere stanze aggiuntive da destinare a studio o camera ospiti.

Completano la proprietà **diversi locali accessori**, utilizzati come taverna, lavanderia, più una comoda **cantina e il box**, spazi preziosi che rendono l'immobile ancora più funzionale.

Una soluzione indipendente, centrale e completa, con spazi interni ed esterni difficili da trovare. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

## DETTAGLI

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Codice** | 606845 | **Ripostiglio** | Si |
| **Tipologia** | Casa Indipendente | **Cucina** | Abitabile |
| **Città** | Casnigo (BG) | **Cantina** | Si |
| **Via** | Via Cesare Battisti | **Box auto** | Si singolo |
| **Prezzo** | 199.000 € | **Bagni** | 2 |
| **Stato** | Buono/Abitabile | **Piano** | su più livelli |
| **Superficie (m²)** | 224 | **N° totale piani** | 3 |
| **N° locali** | 5 | **Riscaldamento** | Autonomo |
| **N° camere da letto** | 3 | **Taverna** | Si |
| **N° soggiorni/salotti** | 1 | **Giardino** | Privato |
| **N° altre stanze** | 1 | **Classe energetica** | G |
| **Anno di costruzione** | 1980 | **EPi** | 345,78 kWh/m²anno |

## CARATTERISTICHE

Terrazzo | Balcone | Caminetto

## ALTRE IMMAGINI















































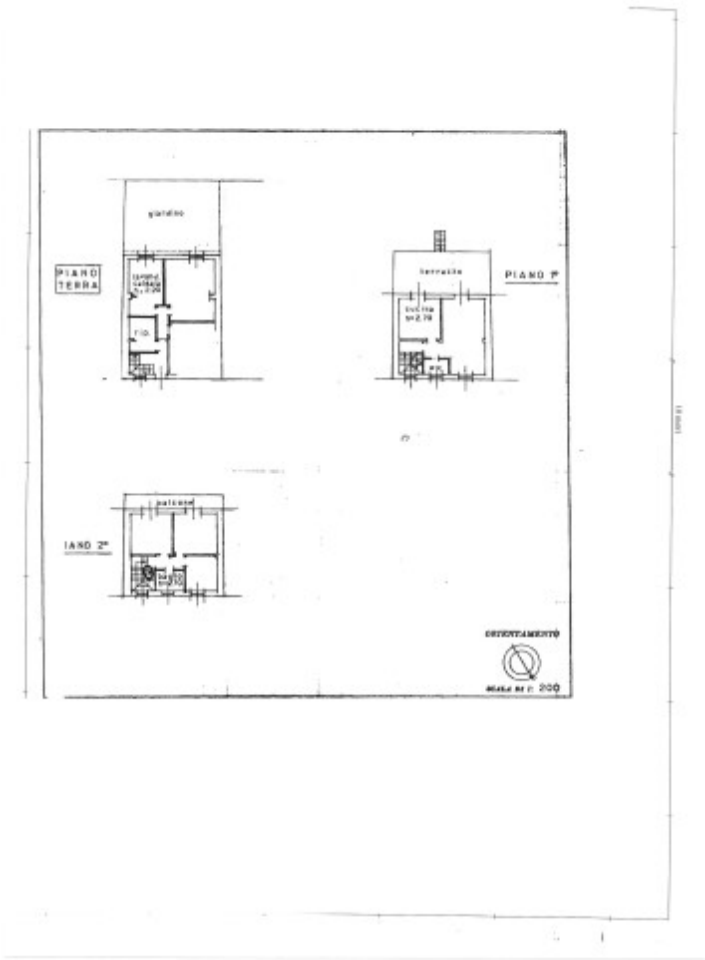




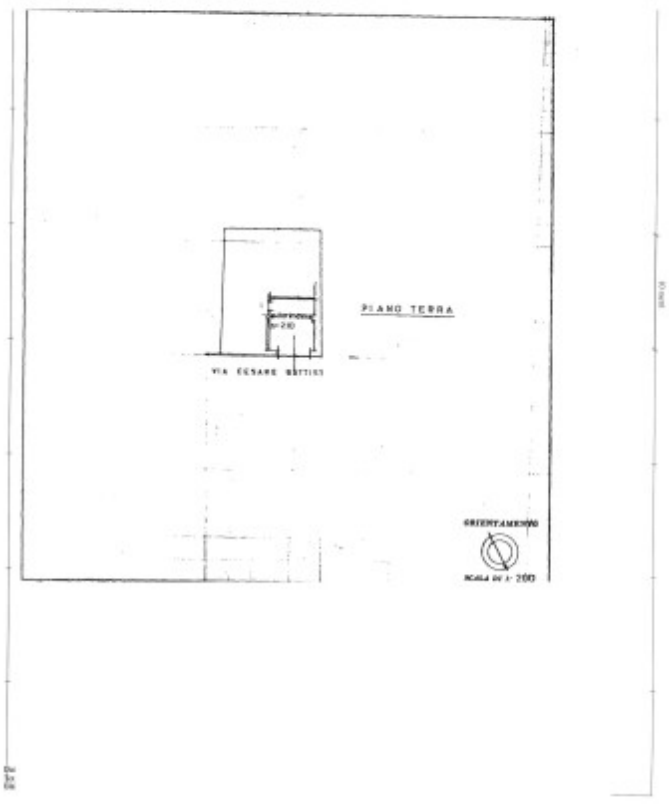








PIANO TERRA
PIANO P
IANO 2°
ORIENTAMENTO




PIANO TERRA
ORIENTAMENTO





