



CASA INDIPENDENTE CON GRANDE TERRAZZO PANORAMICO E CANTINE

Nel cuore del caratteristico borgo storico di Amora Bassa, dove il fascino dell'antico incontra la tranquillità, questa casa indipendente offre ampi spazi e un'atmosfera autentica, arricchita da una splendida vista panoramica.

L'abitazione si sviluppa su più livelli. Al piano seminterrato, oltre a comode cantine ideali per ripostiglio o hobby, si trovano locali oggi utilizzati come cucina e lavanderia, perfetti per ospitare conviviali pranzi in famiglia o tra amici. Salendo al piano rialzato si entra nel vero spazio abitativo: un soggiorno accogliente, una cucina separata, una camera da letto e un bagno.

A coronare la proprietà, un ampio terrazzo con barbecue dove trascorrere giornate all'aperto godendo della vista, e una mansarda confortevole attualmente adibita a seconda camera.

Un'opportunità per vivere la storia, con il comfort di spazi generosi e scorci incantevoli, in uno dei luoghi più suggestivi della zona.

DETTAGLI

Codice	602674	Anno di costruzione	1960
Tipologia	Casa Indipendente	Cucina	Abitabile
Città	Aviatico (BG)	Cantina	Si
Via	Via Amora Bassa	Bagni	1
Prezzo	79.000 €	Piano	piano rialzato
Stato	Buono/Abitabile	N° totale piani	3
Superficie (m²)	110	Riscaldamento	Autonomo
N° locali	4	Classe energetica	G
N° camere da letto	2	EPI	389,12 kWh/m²anno
N° soggiorni/salotti	2	Ingresso	Si

CARATTERISTICHE

Terrazzo









