



SPAZI INFINITI E POTENZIALITÀ STRAORDINARIE NEL CUORE DI AVIATICO

Nel pieno centro di Aviatico, in una posizione comoda e facilmente accessibile, proponiamo una soluzione immobiliare davvero unica per dimensioni e versatilità: una **porzione indipendente** con caratteristiche rare e con grandi potenzialità, ideale per chi cerca un investimento immobiliare o l'apertura di un'attività ricettiva e/o commerciale.

L'immobile si sviluppa su **quattro livelli**, con ben **3 ingressi indipendenti**, per una libertà di utilizzo totale. Al piano seminterrato, un **vastissimo magazzino/autorimessa** offre spazi comodi per ricovero mezzi, stoccaggio o trasformazioni future, grazie alle generose metrature.

Il piano terra colpisce per la luminosità e l'ampiezza: **ampi terrazzi esterni** si affacciano sul paese e sono perfetti per essere vissuti nella bella stagione. Gli spazi interni, oggi ad uso commerciale, si prestano perfettamente per la creazione di un'attività ricettiva, una struttura turistica o un ambiente polifunzionale.

I piani superiori completano la proprietà con **due livelli residenziali** di pari dimensioni, ideali per creare una o più unità abitative, vivere in ampi spazi o progettare una struttura che unisca casa e accoglienza.

Un'opportunità rara per chi cerca indipendenza, metrature generose e un contesto centrale, nel cuore verde di Aviatico.

Contattaci per scoprire tutto il potenziale di questa proprietà e per organizzare una visita!

DETTAGLI

Codice	601727	Ripostiglio	Si
Tipologia	Casa Indipendente	Cucina	Abitabile
Città	Aviatico (BG)	Cantina	Si
Via	Via Traffucanti	Box auto	Si doppio
Prezzo	399.000 €	Bagni	2
Stato	Da Ristrutturare	Piano	su più livelli
Superficie (m²)	654	N° totale piani	4
N° locali	>5	Riscaldamento	Assente
N° camere da letto	10	Classe energetica	G

N° soggiorni/salotti

2

EPI

456,12 kWh/m²anno

Anno di costruzione

1960

CARATTERISTICHE

Terrazzo

Balcone

Caminetto

ALTRE IMMAGINI











