



AMPIA CASA INDIPENDENTE CON STUPENDO TERRENO PRIVATO

Proponiamo in vendita una **spaziosa casa indipendente** situata nell'**incantevole altopiano di Selvino-Aviatico**, una location rinomata per la sua tranquillità, il clima piacevole e la bellezza dei suoi paesaggi montani. Circondata dalla natura, questa proprietà offre una posizione riservata e baciata dal sole per gran parte della giornata, con una **vista panoramica** che spazia sulle montagne circostanti, ideale per chi desidera vivere immerso nella quiete e nella serenità.

La casa si distingue per le sue **ampie metrature**, già organizzate in **tre unità abitative**, con un totale di quattro bagni, è particolarmente adatta per accogliere una famiglia numerosa o per chi cerca un investimento immobiliare che possa essere trasformato in una struttura ricettiva.

Il vero gioiello di questa proprietà è però il **giardino esterno**. Questo spazio unico non solo permette di vivere all'aria aperta in totale privacy, ma offre anche la possibilità di creare ambienti dedicati al relax e al divertimento: un'area giochi per i più piccoli, un angolo barbecue per pranzi e cene in compagnia, o persino una piscina, perfetta per sfruttare al massimo le giornate soleggiate.

La posizione riservata, unita all'estrema indipendenza della casa, rappresenta un valore aggiunto per chi cerca una soluzione abitativa che coniughi tranquillità e comodità. Questa casa è il luogo ideale per vivere tutto l'anno in armonia con la natura o per godersi soggiorni rigeneranti lontano dal caos cittadino, respirando l'atmosfera tipica di una vacanza in montagna.

Contattateci allo **035.751111** per maggiori informazioni o per organizzare una visita: ***lasciatevi conquistare dal fascino di questa casa immersa nella natura.***

DETTAGLI

Codice	598939	Ripostiglio	Si
Tipologia	Casa Indipendente	Cucina	Abitabile
Città	Aviatico (BG)	Cantina	Si
Via	Via Amora	Box auto	Si doppio
Prezzo	119.000 €	Bagni	>3
Stato	Da Ristrutturare	Piano	Piano Terra
Superficie (m²)	322	N° totale piani	4
N° locali	>5	Riscaldamento	Autonomo
N° camere da letto	6	Mansarda	Si
N° soggiorni/salotti	2	Giardino	Privato
N° altre stanze	1	Classe energetica	F
Anno di costruzione	1967	EPI	238,87 kWh/m²anno

CARATTERISTICHE

Terrazzo

Balcone

ALTRE IMMAGINI











