598904 - CASA INDIPENDENTE - ALZANO LOMBARDO

CASA INDIPENDENTE NEL CUORE DI NESE CON TERRENO PRIVATO E GRANDI POTENZIALITÀ

In posizione tranquilla ma centrale a Nese, proponiamo una **spaziosa casa indipendente** su tre livelli con **terreno privato**. L'immobile è da ristrutturare, una caratteristica che permette di personalizzare completamente gli spazi, rendendolo ideale per chi desidera una residenza unica o per investitori alla ricerca di un'opportunità immobiliare vantaggiosa.

La **zona è molto ricercata**, riservata e silenziosa, ma consente di vivere **a pochi passi da tutti i servizi essenziali**. Grazie alla posizione privilegiata e alla possibilità di ampliamento e recupero degli spazi, questa proprietà rappresenta una soluzione perfetta per chi cerca incremento del valore immobiliare con un progetto di ristrutturazione. Potrebbe diventare una residenza di pregio o una futura operazione immobiliare di successo, grazie al valore aggiunto derivante da un intervento mirato e ben progettato.

Contattateci subito allo ***035.751111*** per organizzare una visita.

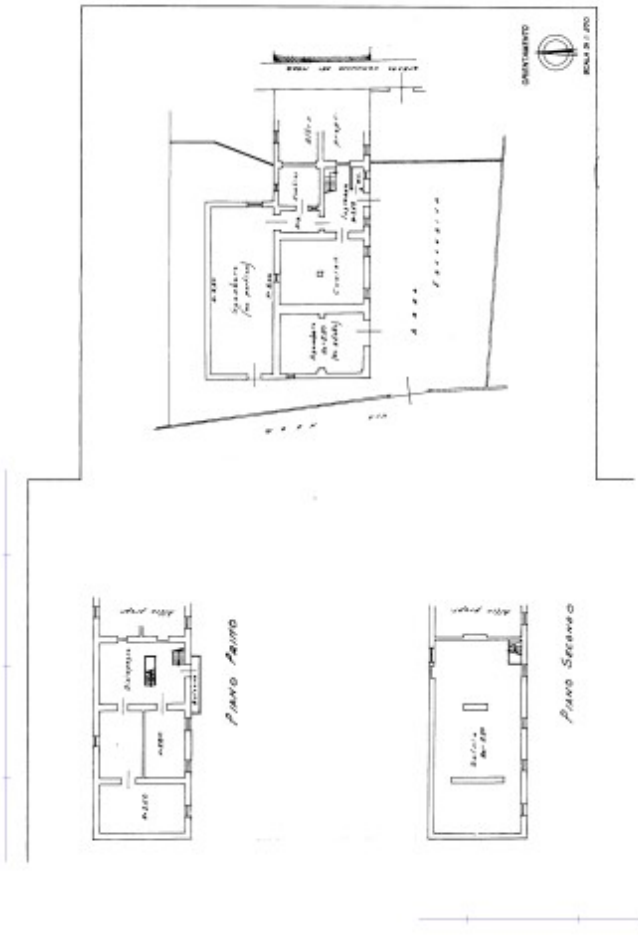
DETTAGLI

Codice	598904	**Ripostiglio**	Si
Tipologia	Casa Indipendente	**Cucina**	Angolo Cottura
Città	Alzano Lombardo (BG)	**Cantina**	Si
Via	Via Meer	**Bagni**	1
Prezzo	330.000 €	**Piano**	su più livelli
Stato	Da Ristrutturare	**N° totale piani**	3
Superficie (m²)	456	**Riscaldamento**	Assente
N° locali	>5	**Giardino**	Privato
N° camere da letto	3	**Classe energetica**	G
N° soggiorni/salotti	1	**EPi**	456,89 kWh/m²anno
Anno di costruzione	1900		

CARATTERISTICHE

Balcone

ALTRE IMMAGINI


ORIENTAMENTO
PIANO PRIMO
PIANO SECONDO