



### GRANDE CASA CON GIARDINO AD ALBINO ZONA BONDO

Nel cuore verde e tranquillo di Bondo Petello, ad Albino, si trova questa **grande casa indipendente** che unisce privacy, spazi generosi e un contesto riservato ma vicino ai servizi principali.

L'immobile offre **ampi spazi** distribuiti su due livelli, con la possibilità di realizzare al piano terra una grande zona giorno con soggiorno e cucina abitabile affacciati sull'esterno, oltre a uno studio o una camera per gli ospiti e un bagno di servizio. Il piano superiore si presta invece a ospitare tre camere da letto con bagno padronale, garantendo comfort e funzionalità alla zona notte.

Il sottotetto, reso sicuro dalle **travi recentemente rifatte**, rappresenta uno spazio ulteriore da valorizzare secondo le proprie esigenze, che si tratti di una mansarda abitabile, di un locale hobby o di un'area di servizio.

All'esterno la proprietà dispone di una **corte esclusiva** e di un **giardino privato**, spazi ideali per vivere momenti all'aperto e con la possibilità di ricavare box/p.auto coperti.

Un'opportunità perfetta per chi cerca indipendenza, metrature generose e la libertà di progettare la propria casa in un contesto riservato ma a breve distanza dai servizi di Albino.

### DETTAGLI

---

<b>Codice</b>	603636	<b>Ripostiglio</b>	Si
<b>Tipologia</b>	Casa Indipendente	<b>Cucina</b>	Abitabile
<b>Città</b>	Albino (BG)	<b>Cantina</b>	Si
<b>Via</b>	via C. Marini	<b>Bagni</b>	2
<b>Prezzo</b>	109.000 €	<b>Piano</b>	Piano Terra
<b>Stato</b>	Da Ristrutturare	<b>N° totale piani</b>	3
<b>Superficie (m²)</b>	241	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>N° locali</b>	5	<b>Mansarda</b>	Si
<b>N° camere da letto</b>	4	<b>Giardino</b>	Privato
<b>N° soggiorni/salotti</b>	1	<b>Classe energetica</b>	G
<b>Anno di costruzione</b>	1960	<b>EPI</b>	345,78 kWh/m²anno

### CARATTERISTICHE



ALTRE IMMAGINI

















