603636 - CASA INDIPENDENTE - ALBINO

GRANDE CASA CON GIARDINO AD ALBINO ZONA BONDO

Nel cuore verde e tranquillo di Bondo Petello, ad Albino, si trova questa **grande casa indipendente** che unisce privacy, spazi generosi e un contesto riservato ma vicino ai servizi principali.

L'immobile offre **ampi spazi** distribuiti su due livelli, con la possibilità di realizzare al piano terra una grande zona giorno con soggiorno e cucina abitabile affacciati sull'esterno, oltre a uno studio o una camera per gli ospiti e un bagno di servizio. Il piano superiore si presta invece a ospitare tre camere da letto con bagno padronale, garantendo comfort e funzionalità alla zona notte.

Il sottotetto, reso sicuro dalle t**ravi recentemente rifatte**, rappresenta uno spazio ulteriore da valorizzare secondo le proprie esigenze, che si tratti di una mansarda abitabile, di un locale hobby o di un'area di servizio.

All'esterno la proprietà dispone di una **corte esclusiva** e di un **giardino privato**, spazi ideali per vivere momenti all'aperto e con la possibilità di ricavare box/p.auto coperti.

Un'opportunità perfetta per chi cerca indipendenza, metrature generose e la libertà di progettare la propria casa in un contesto riservato ma a breve distanza dai servizi di Albino.

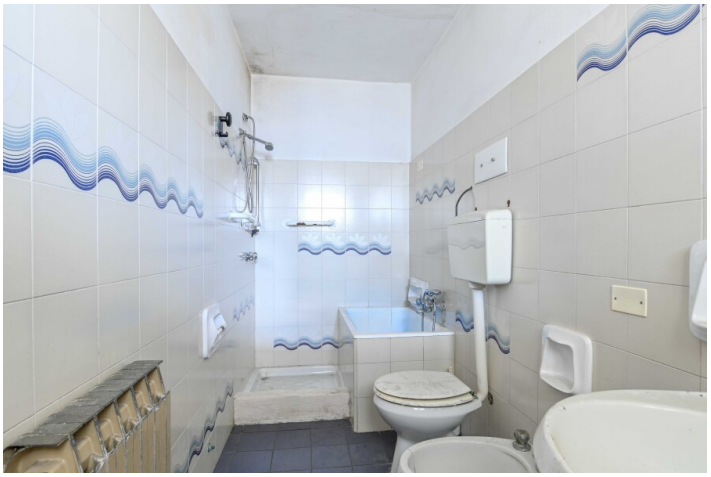
DETTAGLI

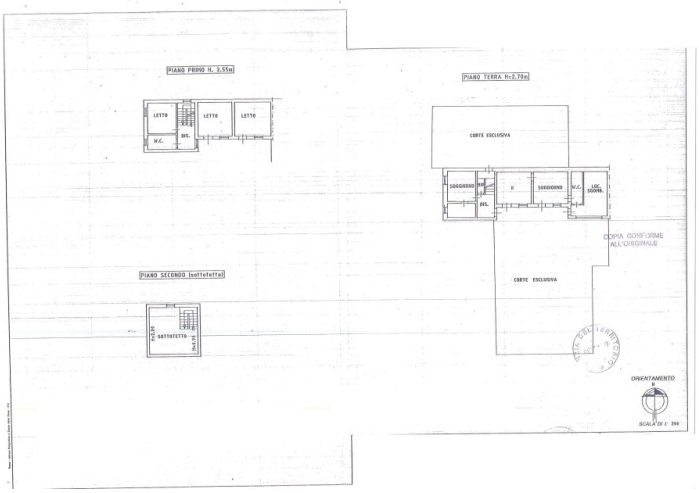
Codice	603636	**Ripostiglio**	Si
Tipologia	Casa Indipendente	**Cucina**	Abitabile
Città	Albino (BG)	**Cantina**	Si
Via	via C. Marini	**Bagni**	2
Prezzo	109.000 €	**Piano**	Piano Terra
Stato	Da Ristrutturare	**N° totale piani**	3
Superficie (m^2)	241	**Riscaldamento**	Autonomo
N° locali	5	**Mansarda**	Si
N° camere da letto	4	**Giardino**	Privato
N° soggiorni/salotti	1	**Classe energetica**	G
Anno di costruzione	1960	**EPi**	345,78 kWh/m²anno

CARATTERISTICHE

Balcone

ALTRE IMMAGINI




PIANO PRIMO H. 2,55m
LETTO
LETTO
LETTO
W.C.
DIS.
PIANO TERRA h=2,70m
CORTE ESCLUSIVA
SOGGIORNO
DIS.
K
SOGGIORNO
W.C.
LOC. SOGGR.
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
CORTE ESCLUSIVA
PIANO SECONDO (sottotetto)
SOTTOTETTO
ORIENTAMENTO
SCALA DI C 200