

**GRANDE CASA CON GIARDINO AD ALBINO ZONA BONDO**

Nel cuore verde e tranquillo di Bono Petello, ad Albino, si trova questa **grande casa indipendente** che unisce privacy, spazi generosi e un contesto riservato ma vicino ai servizi principali.

L'immobile offre **ampi spazi** distribuiti su due livelli, con la possibilità di realizzare al piano terra una grande zona giorno con soggiorno e cucina abitabile affacciati sull'esterno, oltre a uno studio o una camera per gli ospiti e un bagno di servizio. Il piano superiore si presta invece a ospitare tre camere da letto con bagno padronale, garantendo comfort e funzionalità alla zona notte.

Il sottotetto, reso sicuro dalle **travi recentemente rifatte**, rappresenta uno spazio ulteriore da valorizzare secondo le proprie esigenze, che si tratti di una mansarda abitabile, di un locale hobby o di un'area di servizio.

All'esterno la proprietà dispone di una **corte esclusiva** e di un **giardino privato**, spazi ideali per vivere momenti all'aperto e con la possibilità di ricavare box/p.auto coperti.

Un'opportunità perfetta per chi cerca indipendenza, metrature generose e la libertà di progettare la propria casa in un contesto riservato ma a breve distanza dai servizi di Albino.

DETTAGLI

Codice	603636	Ripostiglio	Si
Tipologia	Casa Indipendente	Cucina	Abitabile
Città	Albino (BG)	Cantina	Si
Via	via C. Marini	Bagni	2
Prezzo	109.000 €	Piano	Piano Terra
Stato	Da Ristrutturare	N° totale piani	3
Superficie (m²)	241	Riscaldamento	Autonomo
N° locali	5	Mansarda	Si
N° camere da letto	4	Giardino	Privato
N° soggiorni/salotti	1	Classe energetica	G
Anno di costruzione	1960	EPI	345,78 kWh/m ² anno

CARATTERISTICHE

ALTRÉ IMMAGINI









