602016 - CASA INDIPENDENTE - ALBINO



CASA INDIPENDENTE CON TRE CAMERE, SOLARIUM, CANTINA E BOX

A pochi passi dal centro, in una comoda e ben servita, proponiamo una **porzione cielo-terra completamente indipendente**, ideale per chi cerca autonomia, comfort e una splendida vista panoramica.

Ristrutturata completamente nel 1997 – con interventi su solette, tetto, cappotto, impianti e serramenti – e ulteriormente migliorata nel 2015 con il rifacimento del terrazzo e dell'impermeabilizzazione, questa soluzione rappresenta un perfetto connubio tra solidità e cura nel tempo.

L'ingresso, totalmente indipendente, introduce al piano terra dove si troviamo un **pratico ingresso**, un **box auto privato**, una **cantina** e una funzionale **lavanderia.**

Salendo ai piani superiori si apre la zona abitativa, accogliente e ben distribuita: la cucina a vista si affaccia su un'**ampia zona giorno**. La zona notte è composta da tre camere da letto, tra cui una padronale con cabina armadio e un ampio bagno dotato sia di vasca che di doccia.

E per chi ama gli spazi all'aperto, la vera chicca è il **grande solarium panoramico**, perfetto per rilassarsi nelle giornate estive, prendere il sole o organizzare cene sotto le stelle con vista.

Una casa che unisce indipendenza, comodità e vivibilità, nel cuore di Albino.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

DETTAGLI

Codice	602016	**Anno di costruzione**	1997
Tipologia	Casa Indipendente	**Cucina**	Angolo Cottura
Città	Albino (BG)	**Cantina**	Si
Via	via Manni	**Box auto**	Si singolo
Prezzo	199.000 €	**Bagni**	1
Stato	Ottimo/Ristrutturato	**Piano**	Piano Terra
Superficie (m^2)	126	**N° totale piani**	4
N° locali	4	**Riscaldamento**	Autonomo
N° camere da letto	3	**Classe energetica**	F

N° soggiorni/salotti	1	**EPi**	177,09 kWh/m²anno

CARATTERISTICHE

Terrazzo	Porta blindata	Impianto d'allarme

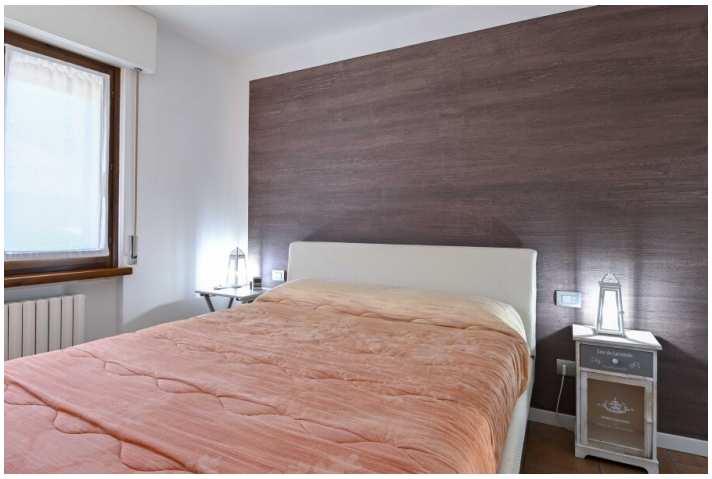
ALTRE IMMAGINI











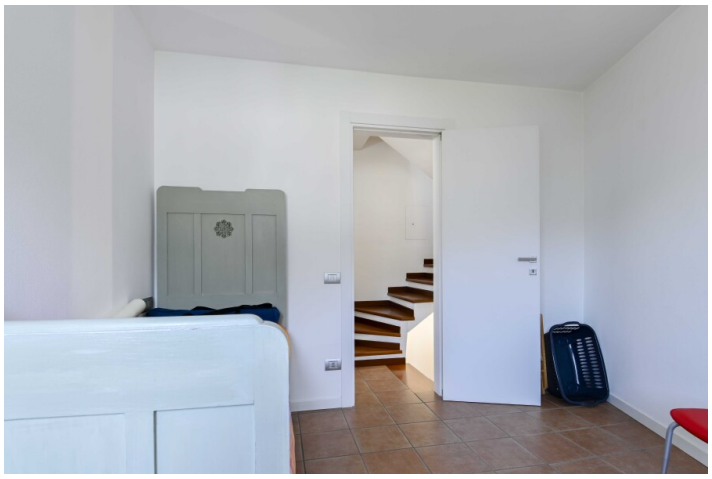






























Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO
H. MT. 2,60



PIANO SECONDO
H. MT. 2,55



PIANO TERZO
H. MT. 2,55



PIANO QUARTO

N

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



PIANO TERRA
H. MT. 2,30

N