



CASA INDIPENDENTE CON TRE CAMERE, SOLARIUM, CANTINA E BOX

A pochi passi dal centro, in una comoda e ben servita, proponiamo una **porzione cielo-terra completamente indipendente**, ideale per chi cerca autonomia, comfort e una splendida vista panoramica.

Ristrutturata completamente nel 1997 – con interventi su solette, tetto, cappotto, impianti e serramenti – e ulteriormente migliorata nel 2015 con il rifacimento del terrazzo e dell'impermeabilizzazione, questa soluzione rappresenta un perfetto connubio tra solidità e cura nel tempo.

L'ingresso, totalmente indipendente, introduce al piano terra dove si troviamo un **pratico ingresso**, un **box auto privato**, una **cantina** e una funzionale **lavanderia**.

Salendo ai piani superiori si apre la zona abitativa, accogliente e ben distribuita: la cucina a vista si affaccia su un'**ampia zona giorno**. La zona notte è composta da tre camere da letto, tra cui una padronale con cabina armadio e un ampio bagno dotato sia di vasca che di doccia.

E per chi ama gli spazi all'aperto, la vera chicca è il **grande solarium panoramico**, perfetto per rilassarsi nelle giornate estive, prendere il sole o organizzare cene sotto le stelle con vista.

Una casa che unisce indipendenza, comodità e vivibilità, nel cuore di Albino.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

DETTAGLI

Codice	602016	Anno di costruzione	1997
Tipologia	Casa Indipendente	Cucina	Angolo Cottura
Città	Albino (BG)	Cantina	Si
Via	via Manni	Box auto	Si singolo
Prezzo	199.000 €	Bagni	1
Stato	Ottimo/Ristrutturato	Piano	Piano Terra
Superficie (m²)	126	N° totale piani	4
N° locali	4	Riscaldamento	Autonomo
N° camere da letto	3	Classe energetica	F

CARATTERISTICHE

Terrazzo

Porta blindata

Impianto d'allarme

ALTRE IMMAGINI









