602667 - BILOCALE - SELVINO

APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, SENZA SPESE CONDOMINIALI CON BOX

A Selvino, in posizione comoda ma riservata, questo bilocale al **secondo e ultimo piano** è la soluzione ideale per chi cerca indipendenza, **vista panoramica** e **zero spese condominiali**.

L'appartamento si trova all'interno di una **piccola palazzina di sole quattro unità** e dispone di un **ingresso indipendente**. **Libero su tre lati**, offre ambienti ben distribuiti e d**ue terrazzi con vista panoramica sulle montagne**: uno spazio all'aperto perfetto per rilassarsi e vivere l'atmosfera dell'altopiano in ogni stagione.

Internamente l'immobile presenta finiture originali caratterizzate da **stupende travi a vista**, con la possibilità di essere personalizzato secondo le proprie esigenze.

A completare la proprietà, un **comodo box auto privato**, raro da trovare in centro.

Una proposta interessante per chi cerca un punto d'appoggio da valorizzare a Selvino.

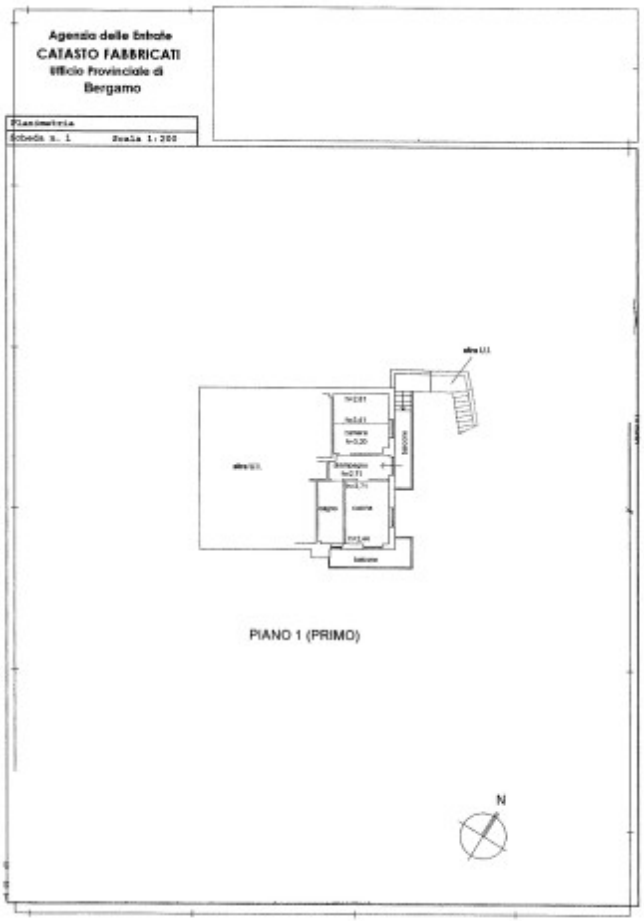
DETTAGLI

Codice	602667	**N° soggiorni/salotti**	1
Tipologia	Bilocale	**Anno di costruzione**	1973
Città	Selvino (BG)	**Cucina**	Angolo Cottura
Via	Via Aviatico	**Box auto**	Si singolo
Prezzo	55.000 €	**Bagni**	1
Stato	Da Ristrutturare	**Piano**	2
Superficie (m^2)	56	**Riscaldamento**	Assente
N° locali	2	**Classe energetica**	G
N° camere da letto	1	**EPi**	365,01 kWh/m²anno

CARATTERISTICHE

Balcone

ALTRE IMMAGINI


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo
Planimetria
Scheda n. 1
Scala 1:200
PIANO 1 (PRIMO)
N