599827 - BILOCALE - SELVINO



BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE E BALCONE NEL CUORE DI SELVINO

Nel pieno centro di Selvino, a pochi passi da tutti i principali servizi e dalle caratteristiche passeggiate del paese, proponiamo in vendita un **accogliente bilocale con ingresso indipendente** e balcone, ideale per chi desidera vivere l'atmosfera vivace e autentica di questa rinomata località di montagna.

L'appartamento, situato in una posizione strategica, offre il grande vantaggio di essere comodamente accessibile senza rinunciare alla tranquillità e alla privacy. L'ingresso indipendente conduce direttamente alla zona giorno, **un ambiente caldo e accogliente** con spazio ben distribuito e affaccio sul terrazzo, perfetto per rilassarsi all'aperto e godersi l'aria fresca di montagna. La cucina è a vista, funzionale e ben organizzata.

La zona notte si compone di una camera matrimoniale, un ambiente intimo e confortevole, e di un bagno, entrambi progettati per garantire praticità e comfort.

A completare la proprietà una cantina al piano seminterrato e un comodo posto auto condominiale, una soluzione preziosa per chi cerca la comodità anche nei periodi di maggiore affluenza.

Questa **soluzione è perfetta sia come casa vacanze che come investimento**, grazie alla posizione centralissima che permette di vivere appieno Selvino e tutte le sue attrazioni, con ristoranti, negozi e impianti sportivi a pochi passi da casa.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci allo ***035.751111***.

DETTAGLI

Codice	599827	**N° soggiorni/salotti**	1
Tipologia	Bilocale	**Anno di costruzione**	1972
Città	Selvino (BG)	**Cucina**	Angolo Cottura
Via	Corso Milano	**Cantina**	Si
Prezzo	90.000 €	**Bagni**	1
Spese condominiali	660	**Piano**	piano rialzato
Stato	Buono/Abitabile	**N° totale piani**	1
Superficie (m²)	52	**Riscaldamento**	Centralizzato
N° locali	2	**Classe energetica**	F
N° camere da letto	1	**EPi**	341,17 kWh/m²anno

CARATTERISTICHE

Balcone

Caminetto

ALTRE IMMAGINI














































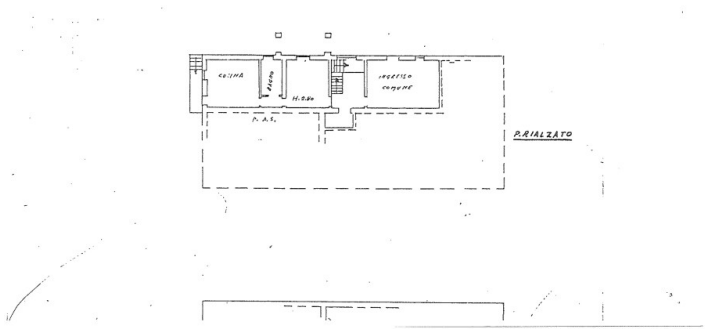
COTINA
BAGNO
H.0.80
INGRESSO
COMUNE
P. A.S.
P.RIALZATO