



A SELVINO PROPONIAMO STUPENDO BILOCALE CON TERRAZZO, GIARDINO, INGRESSO INDIPENDENTE e BOX

Proponiamo in vendita un affascinante **bilocale con ingresso indipendente**, situato ad Ama, una rinomata località turistica incastonata tra le splendide cime della Val Seriana. Questa proprietà rappresenta la soluzione ideale per chi desidera un rifugio accogliente lontano dal caos cittadino, senza rinunciare alla comodità di essere a pochi minuti dal centro di Selvino.

L'appartamento si trova in una **palazzina di poche unità** che si distingue per il suo carattere accogliente e curato.

Gli interni presentano **splendide travi a vista** che conferiscono calore e charme accompagnate da un **arredo in stile rustico** che rende l'ambiente ideale per le godersi la montagna

L'immobile dispone inoltre di **due terrazzi**: uno più ampio e abitabile, ideale per pranzi e cene all'aperto, e uno più piccolo, dal quale si può godere di una suggestiva vista panoramica sulle montagne circostanti. Ma non è finita qui, la proprietà ha anche un **giardino esclusivo e privato** dove godersi le giornate estive.

A completare la proprietà, un **comodo box auto** che rappresenta un valore aggiunto per chi cerca praticità e sicurezza.

Non lasciatevi sfuggire questa occasione unica! Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita. Questo appartamento vi conquisterà al primo sguardo.

DETTAGLI

Codice	599180	Anno di costruzione	2005
Tipologia	Bilocale	Cucina	Angolo Cottura
Città	Selvino (BG)	Box auto	Si singolo
Via	Via Vallogno	Bagni	1
Prezzo	90.000 €	Piano	1
Spese condominiali	840	N° totale piani	1
Stato	Buono/Abitabile	Riscaldamento	Autonomo
Superficie (m²)	64	Giardino	Privato
N° locali	2	Classe energetica	F
N° camere da letto	1	EPI	304,12 kWh/m ² anno
N° soggiorni/salotti	1		

CARATTERISTICHE

Terrazzo

Balcone

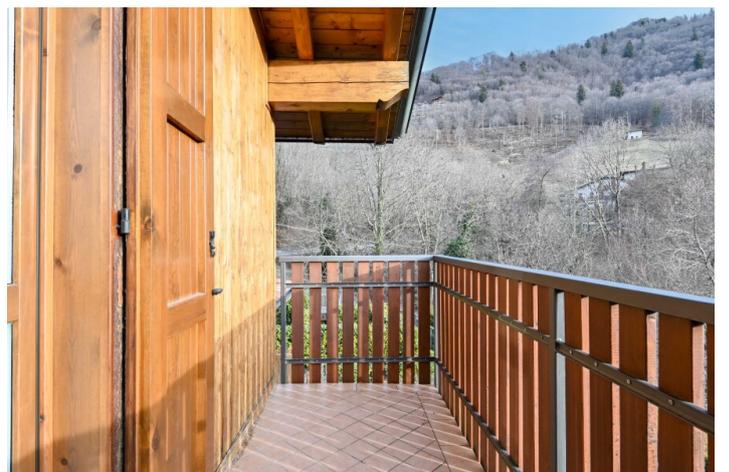
Porta blindata

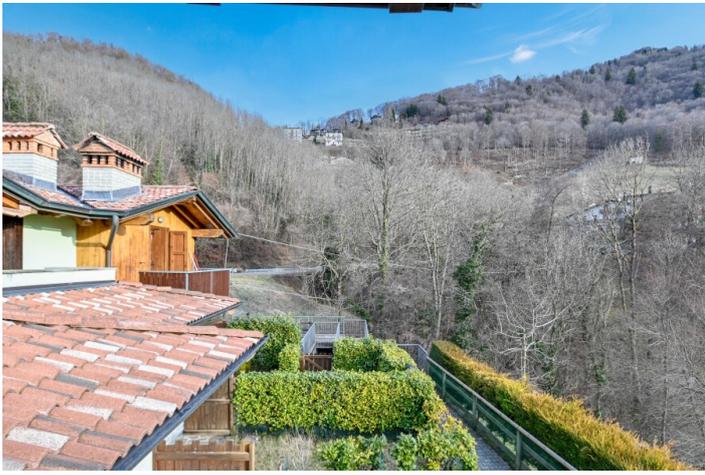
Cancello elettrico

ALTRE IMMAGINI



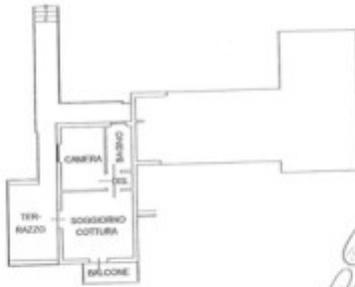








PIANO TERRA



PIANO PRIMO
Hm=2.55

[Handwritten signature]



PIANO INTERRATO
H=-2.40

[Handwritten signature]

