607141 - BILOCALE - GANDINO



BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE, TERRAZZO E GIARDINO PRIVATO AD UN PREZZO INTROVABILE

Nel caratteristico borgo storico di Barzizza, in posizione tranquilla e ricca di fascino, proponiamo **stupendo bilocale con ingresso indipendente**, ideale per chi cerca privacy e spazi esterni da vivere ogni giorno. La zona conserva ancora il sapore autentico dei piccoli borghi bergamaschi, perfetta sia come abitazione principale che come punto d'appoggio lontano dal caos.

L'appartamento accoglie con una **zona giorno calda e funzionale**, collegata ad uno **splendido terrazzo privato di generose dimensioni**, perfetto per pranzi all'aperto, cene estive o semplicemente per godersi momenti di relax. La **camera da letto risulta comoda e ben sfruttabile**, mentre il bagno completa gli spazi interni.

All'esterno troviamo inoltre un **giardino privato** e un **comodissimo ripostiglio**, attualmente adibito a lavanderia, elemento sempre più richiesto e difficile da trovare in soluzioni di questa tipologia.

Completa la proprietà un **comodo posto auto.**

Prezzo incredibile: occasioni così capitano raramente.

Non lasciartela scappare, chiamaci subito per non perdere l'occasione!

DETTAGLI

Codice	607141	**Anno di costruzione**	1960
Tipologia	Bilocale	**Ripostiglio**	Si
Città	Gandino (BG)	**Cucina**	Angolo Cottura
Via	Via Besnigo	**Box auto**	Posto Auto
Prezzo	28.000 €	**Bagni**	1
Spese condominiali	978	**Piano**	Piano Terra
Stato	Buono/Abitabile	**N° totale piani**	1
Superficie (m^2)	60	**Riscaldamento**	Autonomo
N° locali	2	**Giardino**	Privato

N° camere da letto	1	**Classe energetica**	G
N° soggiorni/salotti	1	**EPi**	345,16 kWh/m²anno

CARATTERISTICHE

Terrazzo

ALTRE IMMAGINI

































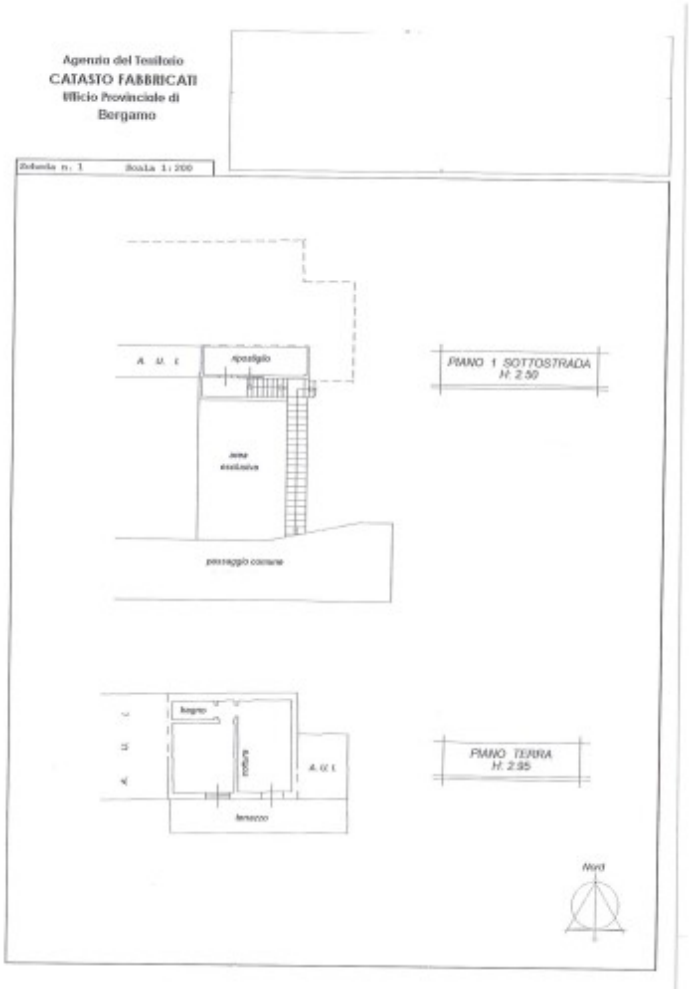











Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo
Scheda n.: 1
Scala 1 : 200
A. U. C.
Ripostiglio
zona esclusiva
passaggio comune
PIANO 1 SOTTOSTRADA
H. 2.50
Ingresso
cucina
A. U. C.
terrazzo
PIANO TERRA
H. 2.95
Nord