



#### CARATTERISTICO BILOCALE CON GRANDE VETRATA PANORAMICA E TERRAZZO

Ad Aviatico, in posizione tranquilla e immersa nel verde ma allo stesso tempo comoda al centro del paese, **grazioso appartamento** ideale come piccolo rifugio di montagna dove rilassarsi e godere dell'aria fresca e dei paesaggi dell'altopiano. Una vera bomboniera, perfetta per chi cerca una casa accogliente in mezzo alla natura senza rinunciare alla vicinanza ai servizi.

L'abitazione è disposta su due livelli: la **zona giorno con soggiorno, angolo cottura e bagno**, una scala interna conduce al **piano superiore dove si trova la camera da letto**. Qui una grande vetrata regala una **splendida vista panoramica sulle montagne**, rendendo l'ambiente particolarmente luminoso e suggestivo.

A valorizzare ulteriormente l'appartamento troviamo un **bellissimo terrazzo panoramico**, uno spazio perfetto per godersi il sole, pranzare all'aperto o semplicemente rilassarsi ammirando il paesaggio circostante.

L'immobile è inoltre dotato di **aria condizionata** ed è completato da un **comodo box**.

Una soluzione ideale per chi desidera un **accogliente nido di montagna** dove trascorrere momenti di relax in ogni stagione.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

#### DETTAGLI

---

<b>Codice</b>	605729	<b>N° soggiorni/salotti</b>	1
<b>Tipologia</b>	Bilocale	<b>Anno di costruzione</b>	1997
<b>Città</b>	Aviatico (BG)	<b>Cucina</b>	Angolo Cottura
<b>Via</b>	Via Cornagera	<b>Box auto</b>	Si singolo
<b>Prezzo</b>	59.000 €	<b>Bagni</b>	1
<b>Spese condominiali</b>	480	<b>Piano</b>	1
<b>Stato</b>	Buono/Abitabile	<b>N° totale piani</b>	2
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	62	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>N° locali</b>	2	<b>Classe energetica</b>	G
<b>N° camere da letto</b>	1	<b>EPI</b>	340,10 kWh/m <sup>2</sup> anno

#### CARATTERISTICHE









