605729 - BILOCALE - AVIATICO



CARATTERISTICO BILOCALE CON GRANDE VETRATA PANORAMICA E TERRAZZO

Ad Aviatico, in posizione tranquilla e immersa nel verde ma allo stesso tempo comoda al centro del paese, **grazioso appartamento** ideale come piccolo rifugio di montagna dove rilassarsi e godere dell'aria fresca e dei paesaggi dell'altopiano. Una vera bomboniera, perfetta per chi cerca una casa accogliente in mezzo alla natura senza rinunciare alla vicinanza ai servizi.

L'abitazione è disposta su due livelli: la **zona giorno con soggiorno, angolo cottura e bagno**, una scala interna conduce al **piano superiore dove si trova la camera da letto**. Qui una grande vetrata regala una **splendida vista panoramica sulle montagne**, rendendo l'ambiente particolarmente luminoso e suggestivo.

A valorizzare ulteriormente l'appartamento troviamo un **bellissimo terrazzo panoramico**, uno spazio perfetto per godersi il sole, pranzare all'aperto o semplicemente rilassarsi ammirando il paesaggio circostante.

L'immobile è inoltre dotato di **aria condizionata** ed è completato da un **comodo box**.

Una soluzione ideale per chi desidera un **accogliente nido di montagna** dove trascorrere momenti di relax in ogni stagione.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

DETTAGLI

Codice	605729	**N° soggiorni/salotti**	1
Tipologia	Bilocale	**Anno di costruzione**	1997
Città	Aviatico (BG)	**Cucina**	Angolo Cottura
Via	Via Cornagera	**Box auto**	Si singolo
Prezzo	59.000 €	**Bagni**	1
Spese condominiali	480	**Piano**	1
Stato	Buono/Abitabile	**N° totale piani**	2
Superficie (m^2)	62	**Riscaldamento**	Autonomo
N° locali	2	**Classe energetica**	G
N° camere da letto	1	**EPi**	340,10 kWh/m^2anno

CARATTERISTICHE

Terrazzo

ALTRE IMMAGINI















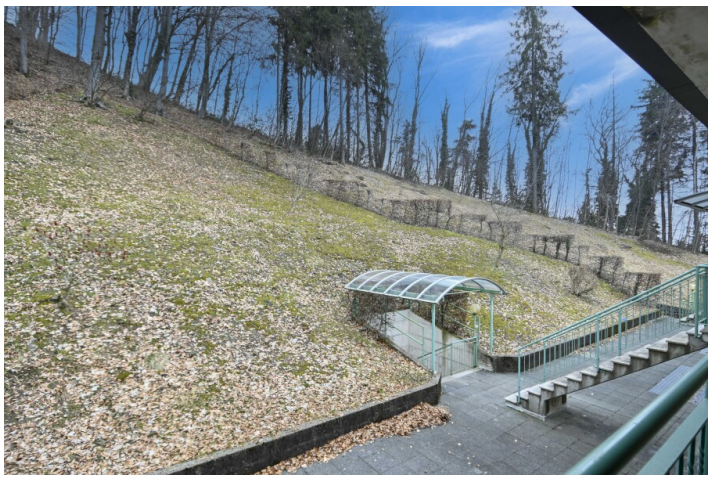




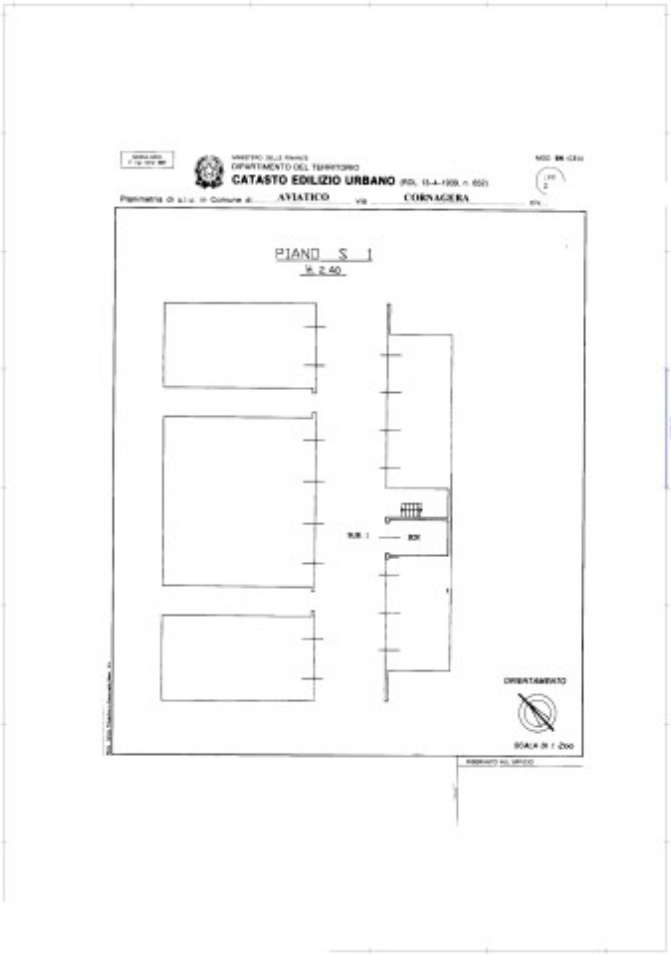


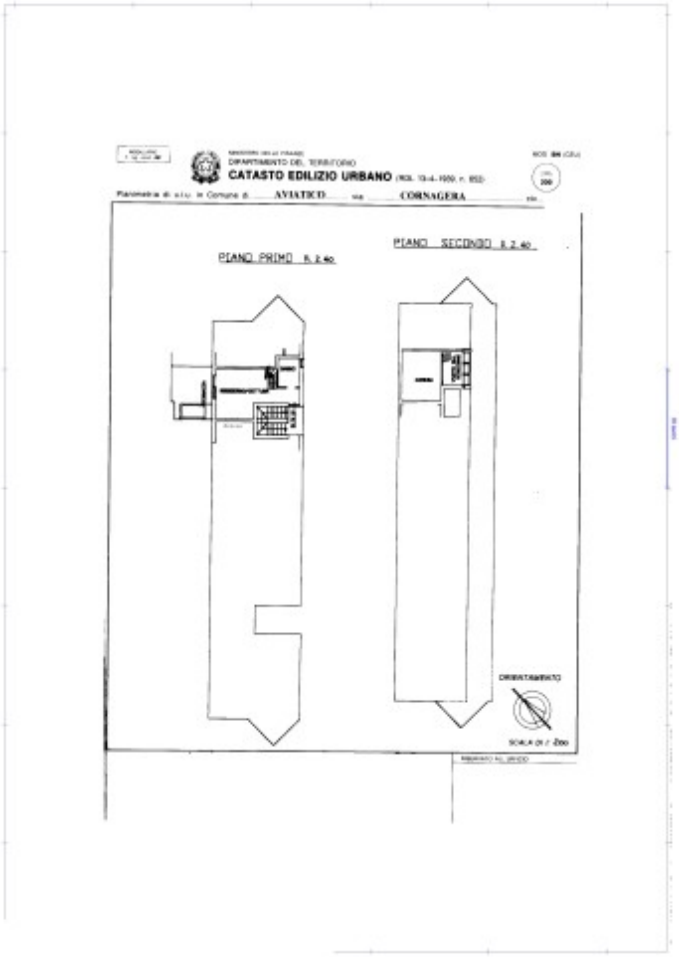







DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO
Planimetria di u.i.u. in Comune di AVIATICO via CORNAGERA
PIANO S 1
H. 2.40
ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200


DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO
Planimetria di u.i.u. in Comune di AVIATICO via CORNAGERA
PIANO PRIMO H. 2.40
PIANO SECONDO H. 2.40
ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200