



#### STUPENDA VILLETINA CON AMPIO GIARDINO PRIVATO PIANEGGIANTE E BOX

Proponiamo ad Albino, in zona tranquilla ed immersa nella natura, una stupenda **villetta con ingresso indipendente dal giardino privato**.

Una soluzione perfetta per gli amanti del relax e della tranquillità visto che sopra di noi non c'è nessuno, sotto nemmeno e siamo praticamente liberi sui tre lati. Una situazione davvero rara per un bilocale.

Stiamo parlando di un immobile introvabile, con caratteristiche uniche e che dispone anche di un **comodo box**.

Se state cercando un appartamento con giardino non aspettate a fissare una visita per questa chicca perché ogni lasciata è persa e di immobili così non ce ne sono molti.

#### DETTAGLI

---

<b>Codice</b>	585012	<b>Anno di costruzione</b>	1977
<b>Tipologia</b>	Bilocale	<b>Cucina</b>	Angolo Cottura
<b>Città</b>	Albino (BG)	<b>Box auto</b>	Si singolo
<b>Via</b>	Via Ponte Lujo	<b>Bagni</b>	1
<b>Prezzo</b>	69.000 €	<b>Piano</b>	Piano Terra
<b>Spese condominiali</b>	800	<b>N° totale piani</b>	1
<b>Stato</b>	Buono/Abitabile	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	86	<b>Giardino</b>	Privato
<b>N° locali</b>	2	<b>Classe energetica</b>	G
<b>N° camere da letto</b>	1	<b>EPI</b>	348,56 kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>N° soggiorni/salotti</b>	1		

#### CARATTERISTICHE

---

Caminetto



