



#### APPARTAMENTO DA PERSONALIZZARE IN VIA MAZZINI: OCCASIONE UNICA PER INVESTITORI

Se siete alla ricerca di un'opportunità di **investimento immobiliare ad Albino**, questa è l'occasione giusta per voi!

Proponiamo un **appartamento completamente da personalizzare nel cuore di Via Mazzini**, una delle zone più vivaci e centrali della città. Perfetto per chi desidera intraprendere un progetto di flipping immobiliare o per chi cerca una soluzione ideale per l'affitto, grazie alla posizione strategica e alla forte domanda nella zona.

L'immobile si trova a pochi passi da tutti i principali servizi, rendendolo **un'opzione ideale per giovani coppie, professionisti o studenti**. Che il vostro obiettivo sia garantire una rendita costante o **realizzare una significativa plusvalenza**, questa proprietà ha il **potenziale per soddisfare ogni esigenza**.

Venite a scoprire tutte le **potenzialità di questa gemma nascosta**: siamo disponibili in ufficio per offrirvi maggiori dettagli e accompagnarvi verso un investimento di successo.

#### DETTAGLI

---

<b>Codice</b>	598928	<b>Anno di costruzione</b>	1940
<b>Tipologia</b>	Bilocale	<b>Ripostiglio</b>	Si
<b>Città</b>	Albino (BG)	<b>Cucina</b>	Angolo Cottura
<b>Via</b>	Via G. Mazzini	<b>Bagni</b>	1
<b>Prezzo</b>	33.000 €	<b>Piano</b>	2
<b>Stato</b>	Da Ristrutturare	<b>N° totale piani</b>	1
<b>Superficie (m<sup>2</sup>)</b>	73	<b>Riscaldamento</b>	Assente
<b>N° locali</b>	2	<b>Classe energetica</b>	G
<b>N° camere da letto</b>	1	<b>EPI</b>	467,89 kWh/m <sup>2</sup> anno
<b>N° soggiorni/salotti</b>	1		





