



AD AVIATICO IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA PROPONIAMO CARATTERISTICA SOLUZIONE - PREZZO AFFARE

Ad Aviatico in **zona tranquilla e molto panoramica**, proponiamo caratteristico appartamento in stile montano con bellissimo e grande terrazzo dal quale ammirare una **bellissima vista**. Completa la proprietà una **comoda cantina**.

L'appartamento è ideale per chiunque cerchi un **punto d'appoggio sull'altopiano Selvino/Aviatico** per potersi godere le attività e le feste migliori. Inoltre stiamo parlando di un appartamento facilmente convertibile in bed & breakfast che vi permetterà di divertirvi e/o di avere una piccola rendita annuale.

Entro la fine del 2026 è già previsto e concordato il rifacimento delle facciate, un importante intervento che contribuirà a valorizzare l'immobile e a rinnovarne l'aspetto.

Chiamateci subito al numero **035.751111** per organizzare un appuntamento e fare una visita a questa soluzione

DETTAGLI

Codice	604793	Anno di costruzione	1988
Tipologia	Appartamento	Cucina	Angolo Cottura
Città	Aviatico (BG)	Cantina	Si
Via	Via Amora Bassa	Bagni	1
Prezzo	39.000 €	Piano	Piano Terra
Spese condominiali	816	N° totale piani	1
Stato	Buono/Abitabile	Riscaldamento	Autonomo
Superficie (m²)	40	Classe energetica	D
N° locali	1	EPI	110,16 kWh/m ² anno
N° soggiorni/salotti	1		

CARATTERISTICHE

Terrazzo

ALTRE IMMAGINI







