604793 - APPARTAMENTO - AVIATICO



AD AVIATICO IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA PROPONIAMO CARATTERISTICA SOLUZIONE - PREZZO AFFARE

Ad Aviatico in **zona tranquilla e molto panoramica**, proponiamo caratteristico appartamento in stile montano con bellissimo e grande terrazzo dal quale ammirare una **bellissima vista**. Completa la proprietà una **comoda cantina**.

L'appartamento è ideale per chiunque cerchi un **punto d'appoggio sull'altopiano Selvino/Aviatico** per potersi godere le attività e le feste migliori. Inoltre stiamo parlando di un appartamento facilmente convertibile in bed & breakfast che vi permetterà di divertirvi e/o di avere una piccola rendita annuale.

Entro la fine del 2026 è già previsto e concordato il rifacimento delle facciate, un importante intervento che contribuirà a valorizzare l'immobile e a rinnovarne l'aspetto.

Chiamateci subito al numero ***035.751111*** per organizzare un appuntamento e fare una visita a questa soluzione

DETTAGLI

Codice	604793	**Anno di costruzione**	1988
Tipologia	Appartamento	**Cucina**	Angolo Cottura
Città	Aviatico (BG)	**Cantina**	Si
Via	Via Amora Bassa	**Bagni**	1
Prezzo	33.000 €	**Piano**	Piano Terra
Spese condominiali	816	**N° totale piani**	1
Stato	Buono/Abitabile	**Riscaldamento**	Autonomo
Superficie (m²)	40	**Classe energetica**	D
N° locali	1	**EPi**	110,16 kWh/m²anno
N° soggiorni/salotti	1		

CARATTERISTICHE

Terrazzo

ALTRE IMMAGINI

































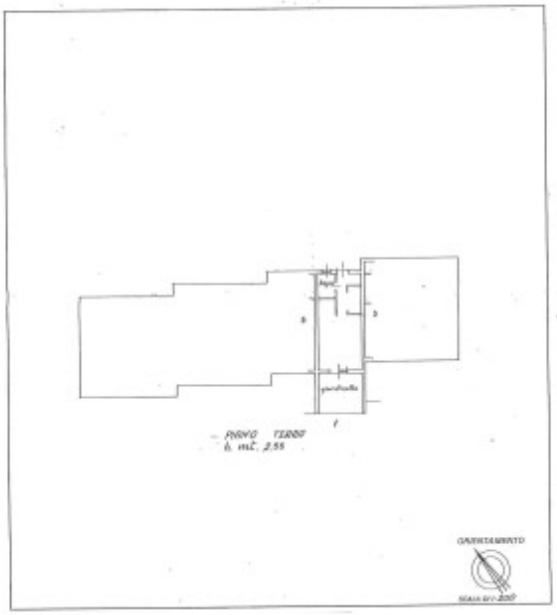
PIANO TERRA
h. mt. 2.55
GARITAMENTO